Horeca te pacht op EuroParcs met jachthaven

Status
Te pacht



Gegevens

Status
Te pacht

Objectnummer
VMH2-856

Plaats
Olburgen

Provincie
Gelderland

Prijs pacht
10% van de omzet

Prijs huur
n.v.t.

Prijs borg
€ 7.500,-

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Ja

Personeel
Nee

Horeca te pacht op EuroParcs met jachthaven

Te pacht aangeboden door Horecapachter:

Wij zijn op zoek naar een pachter voor de horeca op vakantiepark Marina Strandbad met jachthaven

Type horeca:

Café-Restaurant met Terras-exploitatie.

Status:

Te pacht. Compleet en prachtige horeca. Turnkey

Pachtsom:

De gevraagde pachtsom is 10% van de omzet exclusief BTW. Dit is inclusief de maandelijkse huur!

Borg:

Er wordt een borgsom gevraagd van €7.500,- voor de inventaris en het mastiek.

Plaats/Regio:

Olburgen, Achterhoek, Gelderland

Vakantiepark Marina Strandbad:

Ingeklemd tussen de IJsselvallei, Nationaal Park Veluwezoom en de Achterhoek ligt EuroParcs Marina Strandbad, het vakantiepark in Olburgen. Aan de oevers van de IJssel en dicht bij gezellige Hanzesteden als Deventer, Zutphen, Doesburg en Bronkhorst, het oudste stadje van Nederland.
Hier komen rust, ruimte en natuur samen. De ideale plek om van een welverdiende vakantie te genieten!

Wat maakt dit park uniek?
Gelegen aan de IJssel in de driehoek Zutphen, Arnhem, Doetinchem. Rustig gelegen vakantiepark met verwarmd buitenzwembad en verschillende faciliteiten. Eigen jachthaven & tankstation. Ook ideaal voor fietsvakanties wegens de ligging aan de dijk. Het park is het gehele jaar door geopend. En er is veel te beleven voor jong en oud. De kinderen kunnen uiteraard lekker zwemmen, kanoën of spelen in de speeltuin. Voor de volwassenen is het heerlijk wandelen of fietsen in de prachtige omgeving.

Omschrijving bedrijf:

Prachtig ingerichte horeca. Centrale ingang met de receptie, winkel en afhaalmogelijkheid en halfopen keuken. Nette uitgiftebar. Het restaurant is ruim opgezet en heeft circa 60 zitplaatsen. Deur naar hoger gelegen terras met circa 50 zitplaatsen met een mooi uitzicht over de dijk en de jachthaven. Er is een groot terras aan de voorzijde van het centrumgebouw en daarnaast een groot terras grenzend aan het buitenbad.
De keuken is meer dan compleet en is voorzien van alle benodigde apparatuur.

Wij zijn op zoek naar een pachter voor het restaurant (met afhaalmogelijkheden) en het terras.

Terras:

Er is een groot terras aan de voorzijde van het centrumgebouw. Tevens een groot terras grenzend aan het buitenbad.

Bedrijfswoning:

Er is geen bedrijfswoning aanwezig.

Parkeerruimte:

Er is ruim voldoende en gratis parkeergelegenheid.

Bijzonderheden:

De horeca is het hele jaar geopend. Het pachtcontract is in eerste instantie voor één jaar. Is de samenwerking goed dan volgt zeker verlenging. Europarcs heeft goede afspraken met leveranciers. U kunt hiervan meeprofiteren. Een aantal leveranciers zijn verplicht. Er zal een vaste bijdrage gevraagd worden voor verbruik energie. Er zal een voorschot betaald worden per maand voor (preventief)onderhoud, afvalverwijdering, et cetera. Alles natuurlijk in goed overleg.

Het is niet de bedoeling om zonder overleg/toestemming langs te gaan op de locatie en mensen of personeel vragen te stellen! Voor alle vragen kunt u contact opnemen met ons. We zijn bereikbaar per e-mail: gelderland@horecapachter.nl of telefonisch: 055 – 2034220.

Bekijk onze pachtbedrijven Bekijk ons aanbod in de regio

Disclaimer | WWFT protocol | Privacy- & cookiestatement






HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN