

Café aan de Korenmarkt, het uitgaansplein in het centrum van Arnhem

Status
Prijs verlaagd



Gegevens

Status

Prijs verlaagd

Objectnummer

VMH2-855

Plaats

Arnhem

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ 119.500,-

Prijs huur

€ 4.631,86

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Ja

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Ja

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Ja

Personeel

In overleg

Café aan de Korenmarkt, het uitgaansplein in het centrum van Arnhem

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Mooi gelegen café met terras aan de Korenmarkt in het centrum van Arnhem

Type horeca:

(Feest-)Café.

Status:

Te koop. Het betreft hier een exploitatie met huurrechten.

IN PRIJS VERLAAGD:

Van € 145.000,- voor € 119.500,- (inventaris, goodwill en de huurrechten).

Huur:

€4.631,86 exclusief BTW voor bedrijfsdeel €508,55 zonder btw voor de (bedrijfs)woning

Borg:

Zes maanden indien er sprake is van een BV of drie maanden als privépersoon.

Soort/locatie:

Café aan uitgaansplein met terras.

Plaats/ regio:

Arnhem, Gelderland.

Omschrijving bedrijf:

Café compleet ingericht en Turnkey. Gelegen in het centrum van Arnhem is dit een prima locatie voor diegene die op zoek is om van gezelligheid zijn werk te maken. Het huidige concept is bewezen succesvol en er is meteen een prima boterham te behalen.

Goed ingericht bedrijf met terras. Voorzien van alle benodigde apparatuur en startklaar, zodat u enkel de deur hoeft open te doen. Mooie ruime bar. Grote deuren aan voorzijde die over de hele gevel

geopend kunnen worden naar het gezellige terras. Er is voldoende opslagcapaciteit.

Wegens teveel andere succesvolle bedrijven is dit bedrijf in de verkoop gekomen. Prachtkans voor de juiste ondernemer!

Eventueel is een (klein) deel financiering bespreekbaar door de eigenaar, mits met gestelde zekerheden.

Bedrijfswoning:

Er is een (bedrijfs-)woning aanwezig die momenteel verhuurd is. Dit drukt de huurkosten van het bedrijf.

Terras:

Terras aan de voorzijde.

Huidige openingstijden:

Maandag tot en met woensdag gesloten; Donderdag, vrijdag en zaterdags 's avonds geopend; Zondag gesloten.

Huurcontract:

De bedrijfsruimte wordt gehuurd dmv een huurovereenkomst ingangsdatum 1 mei 2020 en loopt tot en met 30 april 2025, welke verlengd kan worden met 5 jaren met een opzegtermijn van 14 maanden, waarna het overgaat in onbepaalde tijd. De huurprijs is op dit ogenblik €4.631,86 exclusief BTW per maand. Daarnaast een bedrag van €508,55 zonder btw voor de (bedrijfs)woning.

De huur wordt per jaar geïndexeerd conform de algemene bepalingen van de huurovereenkomst.

Vergunningen / documenten:

Voor het gehuurde is een exploitatievergunning afgegeven.

Bestemming:

Horeca.

Vetput:

Nee.

Personeel:

In overleg.

Parkeerruimte:

Er is in de buurt voldoende parkeergelegenheid.

Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:

Dit prachtige bedrijf is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie de dienstregelingen.

Brouwerij verplichtingen:

Er is sprake van een brouwerij verplichting.

Prachtkans! Voor een bezichtiging maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: gelderland@horecapachter.nl of telefonisch: 055 – 2034220.

Bekijk ons aanbod in de regio

Juridisch / overheid:

Vergunningen:

Drank- en horecawetvergunning: ja

Gebruiksvergunning: ja

Terrasvergunning: ja

Personeel

Personeel in vaste dienst: ja

Overig personeel via bepaalde tijd

/ oproepovereenkomsten: ja

Overeenkomsten/verplichtingen:

Brouwerijafnameverplichting: ja – Inbev

Bruikleenovereenkomst(en): ja – Inbev

Lease overeenkomsten: nee

Eigendom: volledig

Huurovereenkomst(en): ja

Bedrijfswoning: ja – momenteel verhuurd

Speelautomatenverplichting: nee

Leveranciersverplichting(en): ja -Energie, Kassa

Muziekovereenkomst: nee

Overig:

Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee

Brandpreventie goedgekeurd: ja

Alarminstallatie: ja

Brandmeldinstallatie: nee

Warenwet goedgekeurd (nvw.nl): ja

Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee


Inventarislijst overlegd: nee

Scope-keuring aanwezig: ja

Vetput aanwezig: nee

Kettingbeding: nee

Legionella preventie: nvt



Precario: ja
Energie label: nee

[Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN