

Mooi gelegen (feest)café

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-853

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ 125.000,-

Prijs huur

€ 3.200,- per maand

Prijs borg

Zes maanden

Bedrijfswoning

Mogelijk

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Ja

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Ja

Personeel

In overleg

Mooi gelegen (feest)café

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Mooi gelegen café met gevelterras in een Hanzestad

Type horeca:

(Feest)Café.

Status:

Te koop. Het betreft hier een exploitatie met huurrechten.

Prijs:

€125.000,- voor inventaris, goodwill en de huurrechten.

Huur:

€3.200,- exclusief BTW.

Borg:

Zes maanden.

Soort/locatie:

(Feest)café in centrum Hanzestad met gevelterras.

Plaats/ regio:

Gelderland.

Het gebruikte adres is van het stadhuis in Deventer en dient als (zeer) ruime regioaanduiding.

Omschrijving bedrijf:

Café compleet ingericht en Turnkey. Gelegen in centrum gezellige Hanzestad met veel potentie. Goed ingericht bedrijf met klein gevel terras. Voorzien van alle benodigde apparatuur en startklaar, zodat u enkel de deur hoeft open te doen. Mooie ruime bar. Het bedrijf is zeer geschikt voor activiteiten en feesten.

Wegens teveel andere succesvolle bedrijven is dit bedrijf in de verkoop gekomen. Prachtkans voor de juiste ondernemer!

Het bedrijf staat in discrete verkoop. Dit betekent dat verdere informatie enkel wordt verstrekt na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring. Zonder aantoonbare eigen middelen

hoeft u niet te reageren. Eventueel is een (klein) deel financiering bespreekbaar door de eigenaar, mits met gestelde zekerheden.

Bedrijfswoning:

Er is geen (bedrijfs)woning aanwezig. Wel bestaat de mogelijkheid om dit extra erbij te huren.

Terras:

Gevelterras aan de voorzijde.

Huidige openingstijden:

Maandag tot en met donderdag gesloten; Vrijdag en zaterdags 's avonds geopend; Zondag gesloten

Huurcontract:

De bedrijfsruimte wordt gehuurd dmv een huurovereenkomst ingangsdatum 1 november 2024. en loopt tot 31 oktober 2029, welke telkenmale verlengd kan worden met vijf jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden.

De huurprijs is op dit ogenblik €3.200,- exclusief BTW per maand.

De huur wordt per jaar geïndexeerd conform de algemene bepalingen van de huurovereenkomst.

Vergunningen / documenten:

Voor het gehuurde is een exploitatievergunning afgegeven.

Bestemming:

Horeca

Vetput:

Nee

Personeel:

n.v.t.

Parkeerruimte:

Er is in de buurt voldoende parkeergelegenheid.

Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:

Dit prachtige bedrijf is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie de dienstregelingen.

Brouwerij verplichtingen:

Er is sprake van een brouwerij verplichting.

Bijzonderheden:

Er is geen sprake van een overeenkomst met betrekking tot speelautomaten.

Prachtkans! Voor een bezichtiging maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: roelof@horecapachter.nl of telefonisch 06-15048.

Bekijk ons aanbod in de regio

Juridisch / overheid:

Vergunningen:

Drank- en horecawetvergunning: ja

Gebruiksvergunning: ja

Terrasvergunning: ja

Personeel:

Personeel in vaste dienst: nee

Overig personeel via bepaalde tijd

/ oproepovereenkomsten: ja

Overeenkomsten/verplichtingen:

Brouwerijafnameverplichting: ja – Grolsch

Bruikleenovereenkomst(en): ja – Brouwerij

Lease overeenkomsten: nee

Eigendom: volledig

Huurovereenkomst(en): ja

Bedrijfswoning: ja

Speelautomatenverplichting: nee

Leveranciersverplichting(en): ja – Afval, Kassa

Muziekovereenkomst: nee

Overig:

Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee

Brandpreventie goedgekeurd: ja

Alarminstallatie: ja

Brandmeldinstallatie: nee

Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): ja

Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee

Inventarislijst overlegd: nee

Scope-keuring aanwezig: ja

Vetput aanwezig: nee

Kettingbeding: nee

Legionella preventie: n.v.t.

Precario: ja



Energielabel: nee

Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.

[Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN