

**Mooi prachtig gelegen pannenkoekenrestaurant op de Veluwe op een mooie locatie met prachtig gelegen terras en tuin**

**Status**

Niet meer beschikbaar



## Gegevens

### Status

Niet meer beschikbaar

### Objectnummer

VMH2-851

### Provincie

Gelderland

### Prijs invgw

€ xx.xxx,-

### Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

### Prijs borg

Drie maanden

### Bedrijfswoning

Ja

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Ja

### Personeel

In overleg

## Mooi prachtig gelegen pannenkoekenrestaurant op de Veluwe op een mooie locatie met prachtig gelegen terras en tuin

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

### **Te koop aangeboden door Horecapachter:**

### **Prachtig pannenkoekenrestaurant gelegen op de Veluwe**

#### **Type horeca:**

Pannenkoekenrestaurant, Restaurant

#### **Status:**

VERKOCHT. Het betreft hier een exploitatie met de huurrechten.

#### **Prijs:**

€xx.xxx,- voor exploitatie inclusief inventaris en huurrechten.

#### **Huur:**

€x.xxx,- exclusief BTW per maand.

#### **Soort/locatie:**

Mooi prachtig gelegen restaurant op de Veluwe op een mooie locatie met prachtig gelegen terras en tuin.

#### **Plaats/ regio:**

Veluwe, Gelderland

Het gebruikte adres is van het stadhuis in Ede en dient als zeer ruime regioaanduiding.

#### **Omschrijving bedrijf:**

Prachtig authentiek restaurant met groot terras. Het bedrijf staat zeer goed bekend in de regio vanwege de kwaliteit en prijs en heeft een uitstekende rating.

Zeer netjes en stijlvol ingericht restaurant met circa 60 zitplaatsen. Ruime uitgifte bar en een zeer nette keuken. De inventaris is allemaal in een zeer goede staat en is meer dan compleet.

Het bedrijf heeft een leuke omzet met beperkte openingstijden. Door

verruiming van de tijden is er nog veel mogelijk met betrekking tot de omzet.

Het restaurant staat in discrete verkoop. Dit betekent dat verdere informatie enkel wordt verstrekt na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring. Indien u niet over voldoende eigen middelen beschikt hoeft u niet te reageren.

**Bedrijfswoning:**

Er is een mooie (bedrijfs)woning aanwezig.

**Terras:**

Momenteel een ruim terras aanwezig met circa 60 zitplaatsen en een mooi uitzicht, maar zeer makkelijk uit te breiden. Er is veel mogelijk op het grote stuk grond.

Er is dus ook geen sprake van precario.

**Openingstijden:**

Het bedrijf is momenteel 5 dagen per week geopend.

**Huurcontract:**

De bedrijfsruimte zal worden gehuurd dmv ROZ huurovereenkomst voor winkelruimte. Deze huurovereenkomst zal voor een periode van 5 jaar nieuw worden afgesloten met de verhuurder. Welke telkenmale verlengd kan worden met een periode van 5 jaar, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar.

De huurprijs is op dit ogenblik €x.xxx,- excl BTW per maand.

Deze wordt per jaar geïndexeerd conform de algemene bepalingen van de huurovereenkomst.

**Vergunningen / documenten:**

Voor het gehuurde is een exploitatievergunning afgegeven.

**Bestemming:**

Recreatie. Het volledige bestemmingsplan kunt u zelf t.z.t. raadplegen op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.

**Vetput:**

Aanwezig.

**Personeel:**

Op aanvraag.

**Parkeerruimte:**

Er is in de straat, op eigen terrein én in de buurt voldoende gratis parkeergelegenheid.

**Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:**

Dit prachtige bedrijf is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie dienstregelingen.

**Brouwerij verplichtingen:**

Geen verplichtingen.

**Bijzonderheden:**

De huur is origineel €x.xxx,- per maand exclusief BTW, maar er komt vanuit verhuurder een vergoeding terug van circa €490,- per maand waardoor de uiteindelijke huur circa €3.360,- exclusief btw bedraagt.

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: [roelof@horecapachter.nl](mailto:roelof@horecapachter.nl) of telefonisch: 06-15048789.

**Juridisch / overheid:**

Vergunningen:

Drank-en horecawetvergunning: ja

Gebruikvergunning: ja

Terrasvergunning: ja

Personeel:

Personeel in vaste dienst: nee

Overig personeel via bepaalde tijd

/ oproepovereenkomsten: ja

Overeenkomsten/verplichtingen:

Brouwerijafnameverplichting: nee

Bruikleenovereenkomst(en): ja – Tork, Coca Cola, Grolsch

Lease overeenkomsten: nee

Eigendom: volledig

Huurovereenkomst(en): ja

Bedrijfswoning: ja


Speelautomatenverplichting: nee

Leveranciersverplichting(en): ja -energie t/m december 2026, afval t/m maart 2029

Muziekovereenkomst: nee

Overig:

Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee



Brandpreventie goedgekeurd: ja  
Alarminstallatie: ja  
Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): ja  
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee  
Inventarislijst overlegd: nee  
Scope-keuring aanwezig: nee  
Vetput aanwezig: ja  
Kettingbeding: nee  
Legionella preventie: nvt  
Precario: nee  
Energie-label: nee

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.

[Algemene voorwaarden](#) | [Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*

# Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd  
naar het  
aanbod?**  
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

**Kantoor:**  
Badhuisweg 78  
7314 JM Apeldoorn

**HORECAPACHTER**   
VOOR AL UW HORECAZAKEN