

**Mooi gelegen cafetaria middenin het centrum op unieke A1
locatie van gezellige Hanzestad**

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-850

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ 130.000,-

Prijs huur

€ 2.350,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Mogelijk

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Ja

Personeel

In overleg

Mooi gelegen cafetaria middenin het centrum op unieke A1 locatie van gezellige Hanzestad

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Prachtige cafetaria middenin het centrum van een gezellige Hanzestad

Type horeca:

Cafetaria.

Status:

Te koop. Het betreft hier een exploitatie met de huurrechten.

Prijs:

€130.000,- voor de exploitatie inclusief inventaris en huurrechten.

Soort/locatie:

Mooi gelegen cafetaria midden in centrum op unieke A1 locatie van gezellige Hanzestad.

Plaats/ regio:

De gebruikte locatie is die van het stadhuis in Deventer en dient als zeer ruime regioaanduiding.

Omschrijving bedrijf:

Goed ingericht bedrijf met afhaal en zitgedeelte. De locatie is voorzien van de juiste apparatuur.

Het bedrijf staat zeer goed bekend in de stad en heeft een meer dan uitstekende rating op de diverse sites. De huidige eigenaren zijn zelf bijna niet actief in hun bedrijf wegens andere bedrijven en activiteiten. Er is daarom nog een zeer mooie besparing en groei te realiseren.

Het bedrijf staat in discrete verkoop. Dit betekent dat verdere informatie enkel wordt verstrekt na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring. Indien u niet over voldoende eigen middelen beschikt hoeft u niet te reageren.

Bedrijfswoning:

Er is nog geen (bedrijfs)woning aanwezig. Boven het bedrijf is voldoende ruimte om een bedrijfswoning te realiseren.

Terras:

Er wordt een zeer klein terras gedoogd.

Openingstijden:

Het bedrijf is momenteel 7 dagen per week tot 20:00 uur geopend.

Huurcontract:

De bedrijfsruimte zal worden gehuurd dmv huurovereenkomst. Deze huurovereenkomst loopt tot 31 december 2029. Welke telkenmale verlengd kan worden met een periode van 5 jaar, met in achtneming van een opzegtermijn van 1 jaar.

De huurprijs is op dit ogenblik €2.350,00 exclusief BTW per maand. Deze wordt per jaar geïndexeerd op 1 januari conform de algemene bepalingen van de huurovereenkomst.

Vergunningen / documenten:

Er worden in de gemeente geen andere vergunningen voor fastfoodlocaties meer uitgegeven. De locatie is dus uniek te noemen.

Bestemming:

Detailhandel, dit betekent dat loketverkoop is toegestaan.. Het volledige bestemmingsplan kunt u tzt zelf raadplekken op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Vetput:

Aanwezig.

Personeel:

Op aanvraag.

Parkeerruimte:

Er is in de straat en in de buurt voldoende parkeergelegenheid.

Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:

Dit prachtige bedrijf is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie dienstregelingen.

Brouwerij verplichtingen:

Geen verplichtingen.

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: roelof@horecapachter.nl of telefonisch 06-15048789.

Juridisch / overheid:

Vergunningen:

Drank-en horecawetvergunning: nee

Gebruikvergunning: nee

Terrasvergunning: nee

Personeel:

Personeel in vaste dienst: nee

Overig personeel via bepaalde tijd
/ oproepovereenkomsten: ja

Overeenkomsten/verplichtingen:

Brouwerijafnameverplichting: nee

Bruikleenovereenkomst(en): nee

Lease overeenkomsten: nee

Eigendom: volledig

Huurovereenkomst(en): ja

Bedrijfswoning: nee

Speelautomatenverplichting: nee

Leveranciersverplichting(en): ja -gas en elektra t/m 1-1-2028

Muziekovereenkomst: nee

Overig:

Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee

Brandpreventie goedgekeurd: ja

Alarminstallatie: nee

Warenwet goedgekeurd (nvw.nl): ja

Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee

Inventarislijst overlegd: ja

Scope-keuring aanwezig: ja

Vetput aanwezig: ja

Kettingbeding: nee

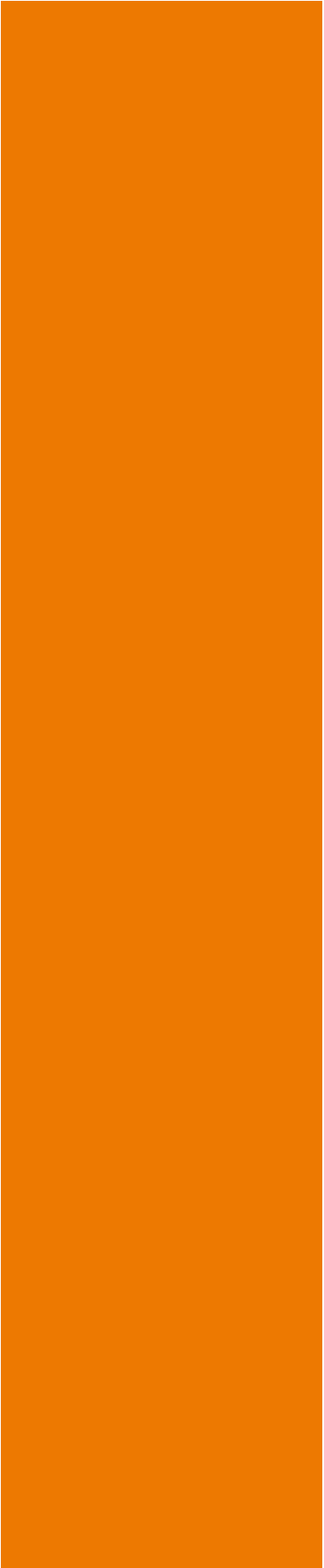
Legionella preventie: nvt

Precario: nee

Energielabel: ja

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.

[Algemene voorwaarden](#) | [Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)





Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN