

Mooi prachtig gelegen bistro concept op een mooie locatie in Nijmegen

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-849

Plaats

Nijmegen

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ 137.500,-

Prijs huur

€ 2.195,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Ja

Mooi prachtig gelegen bistro concept op een mooie locatie in Nijmegen

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Prachtig bedrijf gelegen aan de rand van het centrum van Nijmegen

Type horeca:

Eetcafé, bistro, restaurant.

Status:

Te koop. Het betreft hier een exploitatie met de huurrechten.

Prijs:

€137.500,- exploitatie inclusief inventaris en huurrechten.

Huurprijs:

€2.195,00 per maand vrij van BTW.

Soort/locatie:

Mooi prachtig gelegen bistro concept op een mooie locatie in een populaire straat met klein, maar zeer knus terras.

Plaats/ regio:

Nijmegen, Gelderland.

Omschrijving bedrijf:

Goed ingericht bedrijf met open keuken die voorzien is van de juiste apparatuur. Het bedrijf staat zeer goed bekend in de stad en heeft een meer dan uitstekende rating op de diverse sites. Het gaat in dit bedrijf om de combinatie van smaak en gezelligheid met mooie wijnen en lekkere cocktails. Het restaurant heeft binnen circa 60 zitplaatsen. De inventaris is allemaal in een zeer goede staat en is meer dan compleet.

Het bedrijf heeft een prima omzet met beperkte openingstijden. Door verruiming van de tijden is er nog veel mogelijk met betrekking tot de omzet.

Het bedrijf staat in discrete verkoop. Dit betekent dat verdere informatie enkel wordt verstrekt na ondertekening van een

geheimhoudingsverklaring. Indien u niet over voldoende eigen middelen beschikt hoeft u niet te reageren.

Bedrijfswoning:

Er is geen (bedrijfs)woning aanwezig.

Terras:

Er is een klein en knus terras aanwezig met circa 16 zitplaatsen.

Openingstijden:

Het bedrijf is 6 dagen per week enkel in de avond geopend.

Huurcontract:

De bedrijfsruimte zal worden gehuurd dmv huurovereenkomst. Deze huurovereenkomst is ingegaan op 1 juni 2018 voor een periode van 5 jaar. Welke telkenmale verlengd kan worden met een periode van 5 jaar, met in achtneming van een opzegtermijn van 2 jaar. De huurprijs is op dit ogenblik €2.195,- zonder BTW per maand. Deze wordt per jaar geïndexeerd op 1 juli conform de algemene bepalingen van de huurovereenkomst.

Vergunningen / documenten:

Voor het gehuurde is een exploitatievergunning afgegeven.

Bestemming:

Nijmegen centrum, gemengd 3, met specifieke horeca 2.
Het volledige bestemmingsplan kunt u zelf raadplekken op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Vetput:

Aanwezig

Personeel:

Op aanvraag.

Parkeerruimte:

Er is in de straat en in de buurt voldoende parkeergelegenheid.

Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:

Dit prachtige bedrijf is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie dienstregelingen.

Brouwerij verplichtingen:

Geen verplichtingen.

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: gelderland@horecapachter.nl of telefonisch: 055 – 2034220.

Bekijk ons aanbod in de regio

Juridisch / overheid:

Vergunningen:

Drank-en horecawetvergunning: ja

Gebruiksvergunning: ja

Terrasvergunning: ja

Personeel:

Personeel in vaste dienst: ja

Overig personeel via bepaalde tijd

/ oproepovereenkomsten: ja

Overeenkomsten/verplichtingen:

Brouwerijafnameverplichting: nee

Bruikleenovereenkomst(en): nee

Lease overeenkomsten: nee

Eigendom: volledig

Huurovereenkomst(en): ja

Bedrijfswoning: nee

Speelautomatenverplichting: nee

Leveranciersverplichting(en): nee

Muziekovereenkomst: nee

Overig:

Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee

Brandpreventie goedgekeurd: ja

Alarminstallatie: nee

Warenwet goedgekeurd (nvw.nl): ja

Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee

Inventarislijst overlegd: ja

Scope-keuring aanwezig: nee

Vetput aanwezig: ja

Kettingbeding: nee

Legionella preventie: nvt

Precario: ja

Energielabel: nee

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de



verstrekke informatie te onderzoeken op juistheid.

[Algemene voorwaarden](#) | [Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN