Hotel met circa 30 kamers in het prachtige Sauerland – Een unieke ondernemerskans

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status
Inv & Gw

Objectnummer
VMH2-847

Provincie
Buitenlandse Objecten

Prijs invgw
€ 145.000,-

Prijs huur
€ 4.620,-

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
In overleg

Hotel met circa 30 kamers in het prachtige Sauerland – Een unieke ondernemerskans

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Uitstekend renderend hotel op een toplocatie in Sauerland, Duitsland

Type horeca:

Hotel, Restaurant.

Status:

Te koop. Exploitatie, inventaris en huurrechten.

Prijs:

€145.000,-

Huur:

€4.620,00 maand exclusief BTW

Borg:

Drie maanden.

Plaats/ regio:

Sauerland, Duitsland

Omschrijving bedrijf:

Bent u op zoek naar een uitstekend renderend hotel op een toplocatie? Dan is dit uw kans. In het populaire Sauerland bieden wij een compleet ingericht hotel met circa 30 moderne kamers, een sfeervol restaurant, een authentieke stube en diverse recreatieve voorzieningen aan.

Waarom dit hotel?

Circa 30 moderne en volledig ingerichte hotelkamers Sfeervol restaurant en gezellige stube Professioneel ingerichte keuken Groot terras en prachtige tuin met vijver Ruime gratis parkeergelegenheid Zeer goed rendement Bewezen en succesvol exploitatieconcept Geen brouwerijverplichtingen Volledige inventaris in eigendom Gelegen in een geliefde toeristische regio met jaarrond bezoekers.

De horecaonderneming is gevestigd in een prachtige, natuurrijke omgeving en beschikt over een ruime tuin met een grote vijver, een royaal terras en volop gratis parkeergelegenheid. Een ideale bestemming voor vakantiegangers, wandelaars, fietsers en groepen die het hele jaar door het Sauerland bezoeken.

Het hotel wordt momenteel zeer succesvol geëxploiteerd met een bewezen concept dat desgewenst volledig kan worden overgenomen. Dankzij de sterke bezettingsgraad en het uitstekende rendement is dit een instapklare onderneming met uitstekende toekomstperspectieven.

De huidige eigenaren hebben hun focus verlegd naar andere projecten, waardoor dit succesvolle bedrijf beschikbaar komt voor een nieuwe ondernemer die de potentie verder wil benutten.

Bedrijfswoning:

Er is geen separate bedrijfswoning aanwezig. Er kan wellicht een hotelkamer privé gebruikt worden.

Terras:

Ruim terras.

Openingstijden:

Het bedrijf is momenteel 365 dagen geopend.

Personeel:

Op aanvraag.

Parkeerruimte:

Er is ruim voldoende en gratis parkeerruimte aanwezig.

Brouwerijverplichtingen:

Geen verplichtingen

Inventaris:

Volledig eigendom van exploitant.

Bijzonderheden:

– Er is sprake van een voorschot vanuit verhuurder voor onder andere: verzekeringen, water, reparaties, et cetera van circa €1.500,- per maand. Het kan zijn dat verhuurder aanvullende voorwaarden vraagt bij een nieuwe huurder met betrekking tot huur

en/of borg.

– Het gebruikte adres bij deze advertentie dient uitsluitend als (ruime) regioaanduiding.

Bent u op zoek naar een instapklaar hotel met uitstekende resultaten en volop groeimogelijkheden? Neem dan contact op met Horecapachter en ontdek deze bijzondere ondernemerskans in het prachtige Sauerland.

Deze onderneming wordt discreet aangeboden. Nadere informatie wordt uitsluitend verstrekt na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring en na goedkeuring door de eigenaar. Van geïnteresseerden wordt aantoonbare horeca-ervaring en/of voldoende eigen financiële middelen verwacht.

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: roelof@horecapachter.nl of telefonisch 06-15048789.

Bekijk ons horeca-aanbod in het buitenland

Disclaimer | WWFT protocol | Privacy- & cookiestatement



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN