

**Hotel (30 kamers) met stube en restaurant te koop in  
Duitsland**

**Status**  
Inv & Gw



## Gegevens

### Status

Inv & Gw

### Objectnummer

VMH2-847

### Provincie

Buitenlandse Objecten

### Prijs invgw

€ 285.000,-

### Prijs huur

€ 4.620,-

### Prijs borg

Drie maanden

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Nee

### Personeel

In overleg

## Hotel (30 kamers) met stube en restaurant te koop in Duitsland

### Te koop aangeboden door Horecapachter:

### Prachtig bedrijf gelegen in Sauerland, Duitsland

#### Type horeca:

Hotel, Restaurant.

#### Status:

Te koop. Exploitatie, inventaris en huurrechten.

De locatie werkt met een speciale formule en is zeer succesvol en met een zeer goed rendement. Deze formule kan natuurlijk overgenomen worden.

#### Prijs:

€285.000,-

#### Huur:

€4.620,00 maand exclusief BTW

#### Borg:

Drie maanden.

#### Plaats/ regio:

Sauerland, Duitsland

#### Omschrijving bedrijf:

In het Sauerland ligt dit prachtige hotel met circa 30 kamers. Het hotel is gelegen in een mooie natuurlijke omgeving met ruime parkeermogelijkheid. Het hotel beschikt over een ruim restaurant, een gezellige stube en diverse leisure activiteiten. Alle kamer zijn modern en zeer compleet ingericht. De keuken is goed ingericht. Het bedrijf heeft een mooie tuin met een grote vijver.

De eigenaren hebben meer projecten en hebben daar hun aandacht nodig.

Het hotel heeft een meer dan prima rendement en biedt een prachtkans voor de juiste ondernemer. Bij de juiste kandidaten en na overlegging zekerheden is er best veel bespreekbaar.

Het bedrijf wordt discreet benoemd. Dit betekent dat verdere informatie enkel wordt verstrekt na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring en na goedkeuring van de eigenaar. Indien u geen ervaring of aantoonbare eigen middelen hebt hoeft u niet te reageren.

**Bedrijfswoning:**

Er is geen separate bedrijfswoning aanwezig. Er kan natuurlijk een hotelkamer privé gebruikt worden.

**Terras:**

Ruim terras.

**Openingstijden:**

Het bedrijf is momenteel 365 dagen geopend.

**Personeel:**

Op aanvraag.

**Parkeerruimte:**

Er is ruim voldoende en gratis parkeerruimte aanwezig.

**Brouwerijverplichtingen:**

Geen verplichtingen

**Inventaris:**

Volledig eigendom van exploitant.


**Bijzonderheden:**

– Er is sprake van een voorschot vanuit verhuurder voor onder andere: verzekeringen, water, reparaties, et cetera van circa €1.500,- per maand. Het kan zijn dat verhuurder aanvullende voorwaarden vraagt bij een nieuwe huurder met betrekking tot huur en/of borg.

– Het gebruikte adres bij deze advertentie dient uitsluitend als (ruime) regioaanduiding.

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: [roelof@horecapachter.nl](mailto:roelof@horecapachter.nl) of telefonisch 06-15048789.

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de



juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.

[Algemene voorwaarden](#) | [Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*

# Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd  
naar het  
aanbod?**  
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

**Kantoor:**  
Badhuisweg 78  
7314 JM Apeldoorn

**HORECAPACHTER**   
VOOR AL UW HORECAZAKEN