

**Multifunctioneel horeca- en/of leisure pand op super A1
locatie in het centrum van Hengelo van maar liefst ca
1200m2.**

Status
Te Huur



Gegevens

Status

Te Huur

Objectnummer

VMH2-846

Plaats

Hengelo

Provincie

Overijssel

Prijs invgw

n.v.t.

Prijs huur

€ 5.750,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte

1200

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Multifunctioneel horeca- en/of leisure pand op super A1 locatie in het centrum van Hengelo van maar liefst ca 1200m².

Te huur aangeboden door Horecapachter:

Multifunctioneel horeca- en/of leisure pand op super A1 locatie in het centrum van Hengelo van maar liefst ca 1200m²

Het betreft hier voormalig Grand-Cafe, Restaurant en Club Dux. De locatie is als volgt ingedeeld:

Kelder ca. 50m²; Begane grond ca. 65m²; mogelijkheid voor terras i.o.m. de Gemeente; 1e etage ca. 675m² + dakterras; 2e etage ca. 400m²; Kelder ca 50m²; De locatie is via de achterzijde te bereiken voor bijvoorbeeld bevoorrading

Impressie:

Huursom:

Huurtermijn 5+5 jaar, huurovereenkomst o.b.v. ROZ model
Huurprijs 69.000EUR per jaar te vermeerderen met BTW

Locatie:

De Gemeente Hengelo telt ruim 80.000 inwoners en is na Enschede de grootste stad van Twente (en de 4e stad van Overijssel). Het bedrijf is gelegen aan het Marktpllein welke recentelijk volledig is heringericht door de Gemeente. Op de woensdagen en op de zaterdagen vindt hier de drukbezochte weekmarkt plaats.

Parkeerruimte:

Er is meer dan voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

Bijzonderheden:

- GWE meters aanwezig.
- De verhuurder wil het object thans niet meer verhuren voor Club/ Discotheek exploitatie.
- De (uitgelicht)foto van de voorzijde van het pand is gelicenseerd onder de Creative Commons Naamsvermelding-GelijkDelen 4.0



Internationaal licentie door [GeorgDerReisende](#)

Voor meer informatie maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: overijssel@horecapachter.nl of telefonisch: 074 – 2033110.

Bekijk ons aanbod in de regio

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.

[Algemene voorwaarden](#) | [Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)





Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN