Horecalocatie te huur met uitzicht over het park met mooi en ruim terras.

Status
Verhuurd



Gegevens

Status
Verhuurd

Objectnummer
VMH2-844

Plaats
Epe

Provincie
Gelderland

Prijs invgw
Op aanvraag

Prijs huur
Op aanvraag

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfswoning
Ja

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Onbekend

Personeel
Nee

Horecalocatie te huur met uitzicht over het park met mooi en ruim terras.

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk ons aanbod in de regio

Te huur aangeboden door Horecapachter:

Horeca- / fastfoodlocatie met diverse mogelijkheden

Type horeca:

Eetcafé, Terrasexploitatie, Fastfood (met uitzondering van cafetaria)

Status:

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

Prijs:

Overname inventaris op aanvraag.

Huur:

Op aanvraag.

Borg:

Drie maanden.

Soort/locatie:

Prachtig gelegen pand met uitzicht over het park aan de doorgaande ringweg van Epe met mooi en ruim terras.

Plaats/ regio:

Epe, provincie Gelderland.

Omschrijving bedrijf:

Aan de doorgaande (ring)weg in Epe is dit leuke bedrijf gevestigd. Aan de voorzijde van het pand bevindt zich een ruimte van ongeveer 70m² en aan de zijzijde is er een ingang naar een tweede ruimte / café met een ruime bar met zo'n tien krukken. Er is voldoende ruimte voor twintig zitplaatsen. Er is een liftsysteem in de grond voor een biljart.

Ruime gescheiden toiletgroepen in de gang tussen de beide ruimtes. Keuken van 20m² met oven, werkbanken en vaatwasser. Klein kantoor en een opslag.

Bedrijfswoning:

Boven het bedrijf bevindt zich momenteel een bedrijfswoning.

Terras:

Gezellig en groot terras van circa 100m² aan de doorgaande straat.

AI-Impressie

Openingstijden:

Het bedrijf is momenteel gesloten.

Vergunningen / documenten:

Voor het gehuurde is indertijd een horeca-exploitatievergunning afgegeven.

Bestemming:

Op het perceel Beekstraat 21 is het bestemmingsplan Centrum Epe van toepassing. De bestemming van het perceel is ‘Horeca’.
De voor ‘Horeca’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:
horeca(bedrijven) als genoemd in categorie 1 en 2 van de lijst van horecabedrijven die als bijlage bij de regels is gevoegd;
ter plaatse van de aanduiding ‘gemengd’: tevens voor maatschappelijke voorzieningen, cultuur en zakelijke dienstverlening;
wonen op de eerste verdieping of daarboven, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep, beperkt tot het bestaande aantal woningen;
met daarbij behorende:
gebouwen;
bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, tuinen, erven, terreinen, terrassen, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.
Het volledige bestemmingsplan kunt u zelf raadplekken op https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/

Cafetaria- / Snackbarexploitatie is niet toegestaan! Overige vormen van fastfood zijn wel mogelijk.

Personeel:

n.v.t.

Parkeerruimte:

In de omgeving zijn meer dan voldoende en gratis parkeerplaatsen.

Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:

De locatie is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie dienstregelingen.

Brouwerij verplichtingen:

n.v.t.

Voor specifieke vragen kunt u contact met ons opnemen. We zijn bereikbaar per e-mail: roelof@horecapachter.nl of telefonisch 06-15048789.

Klik hier voor ons overige aanbod in de regio

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.



















Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN