Toplocatie met prachtig terras te huur op een van de mooiste plekjes aan de Maas

Status
Niet meer beschikbaar

Gegevens

Status
Niet meer beschikbaar

Objectnummer
VMH2-843

Plaats
Maasbommel

Provincie
Gelderland

Prijs invgw
€ xx.xxx,-

Prijs huur
€ x.xxx,- per maand

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte
345

Bedrijfswoning
Ja

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Toplocatie met prachtig terras te huur op een van de mooiste plekjes aan de Maas

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk ons aanbod in de regio

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Grote en veelzijdige horecalocatie op een van de mooiste plekjes aan de Maas met prachtig uitzicht

Type horeca:

Eetcafé, Restaurant, Terrasexploitatie, Zaalverhuur

Status:

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

Prijs:

Overname inventaris: € xx.xxx,- exclusief BTW
De huidige exploitanten zijn gestopt, vandaar dat er sprake is van enkel overname inventaris. Leeg opleveren behoort niet tot de mogelijkheden.

Huur:

€x.xxx,- exclusief BTW per maand

Borg:

Drie maanden.

Plaats/Regio:

Maasbommel, gemeente West Maas en Waal, Gelderland

Met de eigenaar is veel bespreekbaar om tot een goede overeenkomst te komen. De locatie komt medio 2026 beschikbaar. Eventueel kunnen er al eerder bezichtigingen plaatsvinden.

Dit prachtige horecabedrijf zit op een van de mooiste plekjes aan de Maas met uitzicht over de ingang naar recreatiegebied De Gouden Ham en de veerpont naar Megen. De Gouden Ham in het Land van Maas en Waal is met een 700 meter lang strand een van de grootste

water- / recreatiegebieden van Nederland. Watersportliefhebbers kunnen hier dan ook hun hart ophalen. In De Gouden Ham is meer dan genoeg te beleven. Zowel in als rondom het water is het heerlijk toeven.

Maasbommel is een beschermd dorpsgezicht en is de kleinste Hanzestad van Nederland. Er zijn verschillende activiteiten in de buurt zoal Riverside, waar je van alles kunt doen en huren en ook de bekende ‘Tuinen van Appeltern’ liggen in de buurt. Zeer toeristisch door de vele fietsers, en de campings en havens in de buurt.

Indeling:

Entree, prachtige authentiek eetcafé met ongeveer 55 zitplaatsen en circa 100m² groot. Centraal de prachtige bar en achterin zeer nette gescheiden toiletgroepen. Doorgang naar keuken, welke is voorzien van de benodigde apparatuur. Diverse opslagruimtes. Vanuit café doorgang naar de aangebouwde serre van circa 120m² en 70 zitplaatsen.

Overige ruimtes totaal circa 125m².

Totaal maar liefst 275 zitplaatsen, waarvan 125 binnen en 150 buiten. Deze aantallen zijn echter nog uit breiden.

Terras:

Prachtig knus terras aan de voorzijde met 50 zitplaatsen en uitzicht over de dijk. Aan de achterzijde een nog mooier en groter verhoogd terras met 100 zitplaatsen en uitzicht over de Maas en de uiterwaarden. Beide terrassen zijn groot genoeg om het aantal zitplaatsen eventueel nog uit te breiden.

Parkeerruimte:

Er zijn meer dan voldoende en gratis parkeerplekken in de buurt.

Bedrijfswoning:

Er is een prachtige ruime bedrijfswoning aanwezig. Deze is onderdeel van het geheel en wordt verplicht erbij verhuurd voor €x.xxx,- per maand exclusief BTW.

Verplichtingen:

Brouwerij: Nee – Wel is er sprake van bruikleen (tapinstallatie)
Automaten: Nee Leveranciers: Nee Personeel: Nee

Prachtige locatie met enorm veel mogelijkheden!

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de

juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.

Algemene voorwaarden | Disclaimer | WWFT protocol | Privacy- & cookiestatement

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

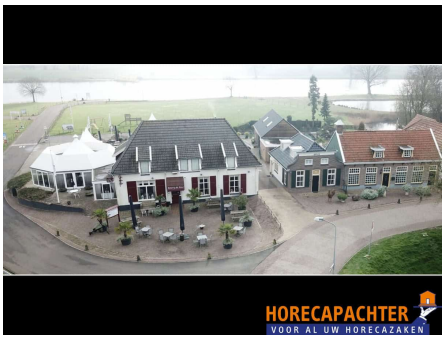
HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl

Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN