Zeer goedlopend horecabedrijf met bezorg- en afhaalfunctie in het centrum van Hengelo

Status
Inv & Gw

Gegevens

Status
Inv & Gw

Objectnummer
VMH2-842

Plaats
Hengelo

Provincie
Overijssel

Prijs invgw
€ 185.000,-

Prijs huur
€ 2.220,- per maand

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Ja

Personeel
In overleg

Zeer goedlopend horecabedrijf met bezorg- en afhaalfunctie in het centrum van Hengelo

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Succesvol bezorg en afhaalbedrijf in het centrum van Hengelo

Type horeca:

Fastfood, Bezorg en afhaalbedrijf.

Status:

Te koop. Het betreft hier een exploitatie met de huurrechten.

Prijs:

€185.000,- voor inventaris, exploitatie en huurrechten.

Huur:

€2.220,- per maand exclusief BTW.

Soort/locatie:

Goed onderhouden afhaal- en bezorgrestaurant met een groot verzorgingsgebied.

Plaats/ regio:

Hengelo, provincie Overijssel.

Omschrijving bedrijf:

Mc Wok is een succesvol wokrestaurant in het centrum van Hengelo met een groot verzorgingsgebied en uitstekende beoordelingen. Het restaurant telt binnen zo'n twintig zitplaatsen en heeft een klein gevelterras. Het grootste deel van de omzet komt uit de bezorgfunctie. Het bedrijf bezorgt op veler verzoek tot in Borne en Deurningen.
Er is een goed ingerichte keuken aanwezig van circa 70m² met achter nog opslag en een ruime droge kelder. De keuken is ingericht met onder andere steamer, wokbranders, koelwerkbanken, koel- en vriescel.

Eventueel is het pand met bovengelegen woning ook te koop!

Terras:

Momenteel een klein gevelterras met ca. acht zitplaatsen maar dit is uit te breiden.
Er is momenteel geen drank- en horecavergunning van toepassing, maar dit is volgens verkoper wel toegestaan op deze locatie. Indien deze wordt verleend betekend dit automatisch dat er een groter terras aan de voorzijde mogelijk is.

Openingstijden:

Maandag gesloten Dinsdag t/m zaterdag van 12:00 uur tot 21:00 uur
Zondag van 14:00 uur tot 21:00 uur

Huurcontract:

De bedrijfsruimte wordt gehuurd d.m.v. ROZ huurovereenkomst voor winkelruimte 2012 ingegaan op 1 september 2022 en lopende tot en met 31 augustus 2027. Welke telkenmale verlengd kan worden met een periode van 5 jaar, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar.
De huurprijs is op dit ogenblik €2.220,- excl BTW per maand.
Deze wordt per jaar geïndexeerd conform de algemene bepalingen van de huurovereenkomst.

Vergunningen / documenten:

Voor het gehuurde is geen exploitatievergunning nodig.
Er is een scope keuring aanwezig en er is een terrasvergunning afgegeven.

Bestemming:

Centrum. Het volledige bestemmingsplan kunt u zelf raadplegen op https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/

Vetput:

Aanwezig.

Personeel:

Op aanvraag.

Parkeerruimte:

Er is in de straat en in de buurt voldoende parkeergelegenheid.

Brouwerij verplichtingen:

Geen verplichtingen.

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: overijssel@horecapachter.nl of telefonisch: 074 – 2033110.

Bekijk ons aanbod in de regio

Juridisch / overheid:

Vergunningen:
Drank-en horecawetvergunning: nee
Gebruiksvergunning: nee
Terrasvergunning: ja

Personeel:
Personeel in vaste dienst: ja
Overig personeel via bepaalde tijd
/ oproepovereenkomsten: ja

Overeenkomsten/verplichtingen:
Brouwerijafnameverplichting: nee
Bruikleenovereenkomst(en): nee
Lease overeenkomsten: nee
Eigendom: volledig
Huurovereenkomst(en): ja
Bedrijfswoning: nee
Speelautomatenverplichting: nee
Leveranciersverplichting(en): ja – energie en afval
Muziekovereenkomst: nee

Overig:
Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee
Brandpreventie goedgekeurd: ja
Alarminstallatie: ja
Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): ja
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee
Inventarislijst overlegd: ja
Scope-keuring aanwezig: ja
Vetput aanwezig: ja
Kettingbeding: nee
Legionella preventie: nvt
Precario: ja
Energielabel: ja

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.

Algemene voorwaarden | Disclaimer | WWFT protocol | Privacy- & cookiestatement

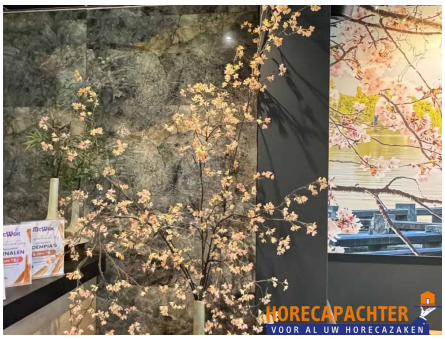
HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

McWok
074 250 9595
WWW.MCWOK-HENGELO.NL
HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl

Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN