

Prachtig gelegen pand met uitzicht over het park aan de doorgaande ringweg van Epe met mooi en ruim terras.

Status
Verkocht o. v.



Gegevens

Status

Verkocht o. v.

Objectnummer

VMH2-839

Plaats

Epe

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

Zie advertentie

Prijs BOG

€ xxx.xxx,- k.k.

Bedrijfswoning

Ja

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Ja

Personeel

Nee

Prachtig gelegen pand met uitzicht over het park aan de doorgaande ringweg van Epe met mooi en ruim terras.

VERKOCHT O.V.

[Bekijk ons aanbod in de regio](#)

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Cafetaria met zaaltje inclusief Pand

Type horeca:

Cafetaria met café / zaaltje.

Status:

Te koop. Exploitatie met pand.

Prijs:

€xxx.xxx,-. voor Inventaris & Exploitatie, goodwill en BOG (k.k. waar van toepassing)

Soort/locatie:

Prachtig gelegen pand met uitzicht over het park aan de doorgaande ringweg van Epe met mooi en ruim terras.

Plaats/ regio:

Epe, provincie Gelderland.

Omschrijving bedrijf:

Aan de doorgaande (ring)weg in Epe is dit leuke bedrijf gevestigd. Wegens omstandigheden m.b.t. tot de oude huurder is deze zaak helaas enkele tijd gesloten geweest. De pandeigenaar heeft alles weer tot zich genomen en is nu opzoek naar een nieuwe, fanatieke, ondernemer.

Aan de voorzijde van het pand bevindt zich de cafetaria van ongeveer 70m²; brede counter, grote pitco bakwand en caprigiani machine voor softijs en milkshakes. Er is een kassa, een 4-pits gasstel en een bakplaat. Diverse zitjes.

Aan de zijzijde de ingang naar een bruin café met een ruime bar met zo'n tien krukken. Er is voldoende ruimte voor twintig zitplaatsen. Er is een liftsysteem in de grond voor een biljart.

Ruime gescheiden toiletgroepen in de gang tussen het café en de cafetaria. Keuken van 20m² met oven, werkbanken en vaatwasser. Klein kantoor en een opslag.

Bedrijfswoning:

Boven het bedrijf bevindt zich een bedrijfswoning.

Terras:

Gezellig en groot terras van circa 100m² aan de doorgaande straat.

Openingstijden:

Het bedrijf is momenteel gesloten.

Vergunningen / documenten:

Voor het gehuurde is indertijd een horeca-exploitatievergunning afgegeven.

Bestemming:

Op het perceel Beekstraat 21 is het bestemmingsplan Centrum Epe van toepassing. De bestemming van het perceel is 'Horeca'.

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor: horeca(bedrijven) als genoemd in categorie 1 en 2 van de lijst van horecabedrijven die als bijlage bij de regels is gevoegd; ter plaatse van de aanduiding 'gemengd': tevens voor maatschappelijke voorzieningen, cultuur en zakelijke dienstverlening;

wonen op de eerste verdieping of daarboven, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep, beperkt tot het bestaande aantal woningen; met daarbij behorende:

gebouwen;

bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, tuinen, erven, terreinen, terrassen, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

Het volledige bestemmingsplan kunt u zelf raadplekken op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Personeel:

n.v.t.

Parkeerruimte:

In de omgeving zijn meer dan voldoende en gratis parkeerplaatsen.

Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:

De locatie is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie dienstregelingen.

Brouwerij verplichtingen:

n.v.t.

Voor specifieke vragen kunt u contact met ons opnemen. We zijn bereikbaar per e-mail: roelof@horecapachter.nl of telefonisch 06-15048789.

[Klik hier voor ons overige aanbod in de regio](#)

Juridisch / overheid:

Vergunningen:

Drank-en horecawetvergunning: ja

Gebruiksvergunning: ja

Terrasvergunning: ja

Personeel:

Personeel in vaste dienst: nee

Overig personeel via bepaalde tijd

/ oproepovereenkomsten: nee

Overeenkomsten/verplichtingen:

Brouwerijafnameverplichting: nee

Bruikleenovereenkomst(en): ja – Grolsch, Coca Cola

Lease overeenkomsten: nee

Eigendom: volledig

Huurovereenkomst(en): nvt

Bedrijfswoning: ja

Speelautomatenverplichting: nee

Leveranciersverplichting(en): nee

Muziekovereenkomst: nee

Overig:

Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee

Brandpreventie goedgekeurd: onbekend

Alarminstallatie: onbekend

Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): onbekend

Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee

Inventarislijst overlegd: nog niet

Scope-keuring aanwezig: ja

Kettingbeding: nee

Precario: nee

Energielabel: ja

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de



juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.

[Algemene voorwaarden](#) | [Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN