

Bezorg- en Takeaway restaurant annex lunchroom – (Deel-)Financiering mogelijk!

Status

Doe een bod



Gegevens

Status

Doe een bod

Objectnummer

VMH2-838

Plaats

Enschede

Provincie

Overijssel

Prijs invgw

T.E.A.B.

Prijs huur

€ 2.403,18 per maand

Prijs borg

Vier maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

In overleg

Bezorg- en Takeaway restaurant annex lunchroom – (Deel-)Financiering mogelijk!

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Mooi en nieuw ingericht horecabedrijf gelegen nabij Station Enschede

Type horeca:

Lunchroom, Bezorgrestaurant, Take-Away

Status:

Te koop. Het betreft hier een exploitatie met de huurrechten.

Prijs:

T.E.A.B. (inventaris, exploitatie, goodwill en huurrechten).

Huur:

€2.403,18 per maand exclusief BTW

Borg:

Vier maanden.

Er is best veel bespreekbaar om tot overeenstemming te komen! Zo is bij de juiste kandidaat ook (deel-)financiering mogelijk!

Soort/locatie:

Prachtig nieuw ingericht horecabedrijf met een mooie gezellig terras vlakbij het centraal station in een drukke straat die naar het uitgaanscentrum van Enschede leidt.

Plaats/ regio:

Enschede, Twente, Overijssel

Omschrijving bedrijf:

Door andere plannen komt deze mooie locatie op de markt beschikbaar. Prachtige locatie aan de doorgaande straat naar het centrum en naast Centraal Station. Mooi brede gevel van circa 10 meter met dubbele openslaande deuren in het midden. De ramen lopen door t/m de grond, zodat er een mooie inkijk is naar het

bedrijf.

Prachtig concept met zeer fraaie frisse uitstraling. Mooi verkoopcounter en voorzien van de benodigde apparatuur. Het concept leent zich zeer goed om een uitbreiding te doen van het assortiment. Maar ook nu al een zeer mooie rendabele omzet. Kleine voorbereidingskeuken aan de achterzijde. Nette toiletgroep.

Totale ruime circa 105m². Alles ziet er Tip Top uit en is in goede staat!

Terras:

Gezellig en ruim terras in de drukke straat met circa 7 tafels maar ook uit te breiden naar meer.

Openingstijden:

Het bedrijf is momenteel 7 dagen geopend van 16:00 uur tot 20:30 uur.

De omzet is nu al prima. Circa 80% van de omzet wordt behaald met bezorgen; er valt nog meer omzet en rendement te behalen bij bijvoorbeeld ruimere openingstijden.

Huurcontract:

Er is sprake van een huurovereenkomst bedrijfsruimte. Deze huurovereenkomst is ingegaan op 1 september 2022 en eindigt op 31 augustus 2027, welke verlengd kan worden met telkenmale een periode van 5 jaar. Opzegging is mogelijk einde van een periode met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar.

De huurprijs zal jaarlijks op 1 september van het jaar worden geïndexeerd op basis van consumentenindexcijfers. Met een minimum van 2% en een maximum van 4%.

Vergunningen / documenten:

Voor het gehuurde is een horeca-exploitatievergunning afgegeven.

Bestemming:

Op het perceel is het Omgevingsplan Binnenstad 2026 van toepassing. Het betreft hier bestemming: Gemengd 1.

Het volledige bestemmingsplan kunt u zelf raadplekken op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Personeel:

Op aanvraag.

Parkeerruimte:

In de omgeving zijn meer dan voldoende parkeerplaatsen en parkeergarages.

Brouwerij verplichtingen:

Geen verplichtingen.

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: overijssel@horecapachter.nl of telefonisch: 074 – 2033110.

Bekijk ons aanbod in de regio

Juridisch / overheid:

Vergunningen:

Drank-en horecawetvergunning: ja
(momenteel geen alcohol)

Gebruikvergunning: ja

Terrasvergunning: ja

Personeel:

Personeel in vaste dienst: nee

Overig personeel via bepaalde tijd
/ oproepovereenkomsten: ja

Overeenkomsten/verplichtingen:

Brouwerijafnameverplichting: nee

Bruikleenovereenkomst(en): ja – (koelkast – Coca Cola)

Lease overeenkomsten: nee

Eigendom: volledig

Huurovereenkomst(en): ja

Bedrijfswoning: nee

Speelautomatenverplichting: nee

Leveranciersverplichting(en): nee

Muziekovereenkomst: nee

Overig:

Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee

Brandpreventie goedgekeurd: ja

Alarminstallatie: ja

Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): ja

Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee

Inventarislijst overlegd: nog niet

Scope-keuring aanwezig: nee

Kettingbeding: nee

Precario: ja

Energielabel: nee

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in



belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.

[Algemene voorwaarden](#) | [Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN