Mooie locatie met afhaalmogelijkheid op het gezellige winkelcentrum de Eglantier met fraai terras

Status
Te Huur



Gegevens

Status
Te Huur

Objectnummer
VMH2-837

Plaats
Apeldoorn

Provincie
Gelderland

Prijs invgw
In overleg

Prijs huur
€ 3.541,66 per maand

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte
168

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Mooie locatie met afhaalmogelijkheid op het gezellige winkelcentrum de Eglantier met fraai terras

Te huur aangeboden door Horecapachter:

Mooie locatie op winkelcentrum Eglantier in Apeldoorn

Type horeca:

Geschikt als o.a. lunchroom, restaurant, afhaal- en bezorglocatie.

Status:

Te huur.

Vraagprijs:

Prijs voor aanwezige inventaris en verbouwingen in overleg.

Huur:

€3.541,66 per maand exclusief BTW

Borg:

Drie maanden. Het kan zijn dat verhuurder aanvullende voorwaarden vraagt bij een nieuwe huurder.

Soort/locatie:

Mooie locatie met afhaalmogelijkheid nabij andere horeca op het gezellige winkelcentrum de Eglantier met een fraai terras.

Plaats/ regio:

Apeldoorn, Gelderland

Omschrijving bedrijf:

Door omstandigheden komt de locatie beschikbaar. De verbouwingen en aanpassingen zijn aardig ver, maar helaas kan het bedrijf niet verder. Het betreft een mooie grote ruime unit van circa 150m² met een separate afhaalmogelijkheid van circa 18m². Open keuken met afzuiging. Gescheiden toiletten en een opslag. Separate spoelkeuken met een onderschuif vetput. Er is een goede afzuiging aanwezig.

Totale ruime circa 150m².

Terras:

Gezellig en ruim terras aan de gevelzijde en op het pleintje. Al met al ruim 12 tot 15 tafels mogelijk.

Openingstijden:

Het bedrijf is momenteel gesloten.

Huurcontract:

Er is sprake van een huurovereenkomst bedrijfsruimte. Deze huurovereenkomst zal opnieuw afgesloten worden met verhuurder.

Vergunningen / documenten:

Voor het gehuurde dient iedere ondernemer zelf een vergunning aan te vragen. De locatie zou momenteel aan de voorwaarden (grotendeels) moeten voldoen.

Bestemming:

Op het perceel is het Omgevingsplan Stadsdeel Zuid-Oost De Maten van toepassing.
Horeca categorie 1 is hier aan de orde. U bent zelf verantwoordelijk om alle gegevens zelf te controleren.
Het volledige bestemmingsplan kunt u zelf raadplekken op https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/

Personeel:

Nee.

Parkeerruimte:

In de omgeving zijn meer dan voldoende gratis parkeerplaatsen en parkeergarages.

Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:

Deze mooie zichtlocatie is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie dienstregelingen.

Brouwerij verplichtingen:

Geen verplichtingen.

Bijzonderheden:

Servicekosten: €83,33 Stookkosten: €50,- (variabel) Promotiekosten:

€70,12

Voor vragen en/of bezichtigingen maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: gelderland@horecapachter.nl of telefonisch: 055 – 2034220.

Bekijk ons aanbod in de regio

Juridisch / overheid:

Vergunningen:
Drank-en horecawetvergunning: nee
Gebruiksvergunning: nee
Terrasvergunning: ja

Personeel:
Personeel in vaste dienst: nee
Overig personeel via bepaalde tijd
/ oproepovereenkomsten: nee

Overeenkomsten/verplichtingen:
Brouwerijafnameverplichting: nee
Bruikleenovereenkomst(en): nee
Lease overeenkomsten: nee
Eigendom: volledig
Huurovereenkomst(en): ja
Bedrijfswoning: nee
Speelautomatenverplichting: nee
Leveranciersverplichting(en): nee
Muziekovereenkomst: nee

Overig:
Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee
Brandpreventie goedgekeurd: nee
Alarminstallatie: nee
Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): nvt
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nvt
Inventarislijst overlegd: nvt
Scope-keuring aanwezig: nvt
Kettingbeding: nee
Precario: ja
Energielabel: nee

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.




HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN