

**Wonen en werken in Frankrijk | B&B, Gîtes met restaurant en
terrasexploitatie. Ruime privéwoning!**

Status
Prijs verlaagd



Gegevens

Status

Prijs verlaagd

Objectnummer

VMH2-836

Provincie

Buitenlandse Objecten

Prijs invgw

€ 59.000,-

Prijs BOG

€ 299.000,-

Bedrijfswoning

Ja

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Ja

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Wonen en werken in Frankrijk | B&B, Gîtes met restaurant en terrasexploitatie. Ruime privéwoning!

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Instapklare toeristische onderneming met gerenoveerde privéwoning in Frankrijk

Wilt u wonen én ondernemen in het hart van Frankrijk? In de groene heuvels van de Cantal ligt Bellevue du Cantal – een volledig gerenoveerd en professioneel ingericht domein met een uitstekende reputatie, stabiele omzet en aanzienlijk groeipotentieel.

De onderneming is uitstekend beoordeeld op Google en TripAdvisor. En zonder vaste leverancierscontracten behoudt u volledige flexibiliteit voor uw eigen inkoop en beleid!

IN PRIJS VERLAAGD

Van €330.000,- voor €299.000,- k.k. (onroerend goed)

Van €85.000,- voor €59.000,- (fonds de commerce)

Er is contact geweest met de lokale bank die hebben aangegeven dat er mogelijkheden zijn m.b.t. een hypotheek.

Plaats/regio

Bellevue du Cantal (Auvergne-Rhône-Alpes)

Ligging

Gelegen in een rustige, groene omgeving met panoramisch uitzicht op de bergen van de Cantal, waaronder de indrukwekkende Puy Mary. Een geliefde plek bij wandelaars, natuurliefhebbers en rustzoekers.

Meer informatie en sfeerbeelden: www.bellevueducantal.com

Omschrijving bedrijf

Een ruime privéwoning – instapklaar, met ruimte voor verdere afwerking; Drie volledig gerenoveerde gîtes – max. 6 personen per gîte; Een professioneel ingericht restaurant – volgens Franse normen, brandweer-goedgekeurd; Een zwembad van 10 x 5 meter met zonneterras; Grote privéparkeerplaats; Extra stuk grond met potentie voor uitbreiding. Bijvoorbeeld een glamping, een extra gîte, atelier et cetera.

Woning

De privéwoning biedt volop ruimte: vier grote slaapkamers op de verdieping en twee extra kamers op de begane grond, geschikt als kantoor, hobbyruimte of logeerkamers. Verder een moderne badkamer met inloopdouche, apart toilet, open leefruimte met houtkachel en pelletkachel, een bijkeuken, wasruimte en volledig uitgeruste keuken (2022) met inductiekookplaat, grote koelkast, aparte grote vriezer, stoomoven en oven.

Vier openslaande deuren naar een overdekt terras aan de voorkant. En een tuin, nog in te richten aan de achterkant.

Alle ramen zijn van onderhoudsvriendelijk kunststof. De woning is bewoonbaar, maar biedt nog ruimte voor persoonlijke afwerking.

De gîtes

Er bevinden zich drie smaakvol gerenoveerde gîtes (2022) op het domein. Elk met twee slaapkamers, een moderne badkamer met inloopdouche, palletkachel, ingerichte keuken, woonkamer en zowel een privéterras aan de achterkant als een gezellig zitje aan de voorkant. Alle elektra is vernieuwd en conform Franse normen. Elke gîte is geschikt voor maximaal 6 personen.

Het restaurant

Het restaurant is in 2022 volledig gerenoveerd en beschikt over een professionele keuken en een grote, krachtige pelletkachel die het hele restaurant comfortabel verwarmt. Het pand is geïsoleerd, voorzien van houten en kunststof kozijnen en volledig goedgekeurd door de brandweer. Binnen is er plaats voor 70 gasten, buiten voor 40 pers. verdeeld over drie terrassen met prachtig uitzicht over het heuvelachtige landschap. De keuken biedt op doordeweekse dagen een menu du jour en in het weekend een à-la-cartemenu.

De huidige exploitatie is gericht op de lunch door de week (middagopenstelling), met 's avonds opening enkel op reservering vanaf 14 personen (groepen). Er is dus volop ruimte om de omzet te verhogen door bijvoorbeeld ook 's avonds open te gaan, andere prijssystemen te hanteren of het seizoen te verlengen.

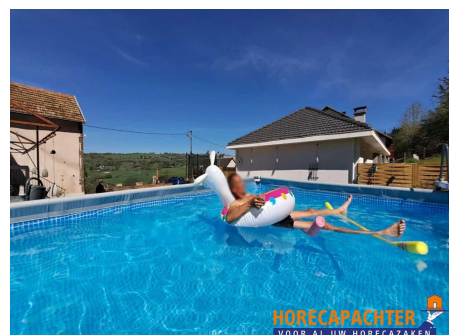
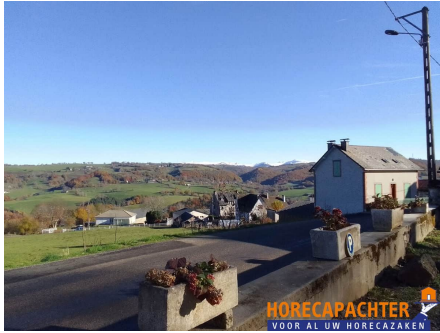
Prachtkans om wonen, ondernemen en genieten te combineren op één unieke locatie. Neem voor meer informatie contact op met Roelof Wester: 06-15048789 of mail met roelof@horecapachter.nl.

[Klik hier voor ons overige buitenlandse aanbod](#)

[Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)









Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN