

Zeer veelzijdig horecabedrijf in het winkelcentrum van Amersfoort

Status

Niet meer beschikbaar



Gegevens

Status

Niet meer beschikbaar

Objectnummer

VMH2-835

Plaats

Amersfoort

Provincie

Utrecht

Prijs invgw

T.E.A.B.

Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Ja

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Ja

Personeel

Nee

Zeer veelzijdig horecabedrijf in het winkelcentrum van Amersfoort

NIET MEER BESCHIKBAAR

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Prachtige lunchroom, restaurant & lounge gelegen in een drukke winkelstraat in het centrum van Amersfoort

Type horeca:

Lunchroom, Restaurant, Lounge.

Vraagprijs:

T.E.A.B.

Huur:

€ x.xxx,- per maand BTW vrij

Borg:

Drie maanden.

Er is best veel bespreekbaar om tot overeenstemming te komen! Zo is bij de juiste kandidaat ook (deel-)financiering mogelijk!

Soort/locatie:

Prachtig nieuw ingericht horecabedrijf in drukke winkelstraat van Amersfoort. Vlak naast het gezellige Hof en naast de bekende Sint-Joriskerk. Gezellig terras in de winkelstraat.

Plaats/ regio:

Amersfoort, provincie Utrecht

Omschrijving bedrijf:

De huidige eigenaren hebben voormalig bistro In Den Grooten Slock een geheel nieuwe uitstraling gegeven naar het nieuwe concept Ocho met twee thema's:

-Rechts een gezellig restaurant, lunchroom, eetcafé met circa 30 zitplaatsen en een eigen ingang vanuit de winkelstraat. Geheel klassiek ingericht wat past bij het gebouw, maar wel met een moderne twist. Het bedrijf ademt de sfeer van authenticiteit.

-Links een prachtig ingericht 'vintage' high lounge, met de gezelligheid van een huiskamer en circa 22 zitplaatsen.

Verder is er o.a. een uitgebreide keuken voorzien van de benodigde apparatuur en meer dan voldoende opslagruimtes met koel- en vriescel. Nette gescheiden toiletten.

Totaal aantal zitplaatsen:

Binnen circa 55 Terras circa 20

Alles ziet er Tip Top uit en is in goede staat!

Bedrijfswoning:

Boven de lounge is er een mogelijkheid om op twee verdiepingen een appartement te realiseren in overleg met de verhuurder. Het betreft hier dan een bedrijfswoning.

Terras:

Gezellig terras in de drukke winkelstraat met circa 20 zitplaatsen. Aan de winkelstraat zijde zijn openslaande deuren die open kunnen zodat je 'binnen' toch 'buiten' zit.

Openingstijden:

Het bedrijf is op het moment gesloten. Maar was voorheen slechts 5 dagen per week geopend. Met enkel lunch en early dinner. De omzet was toen al prima te nemen. Maar er valt nog meer omzet en rendement te behalen bij bijvoorbeeld alleen al ruimere openingstijden.

Huurcontract:

Er is sprake van een huurovereenkomst bedrijfsruimte. Deze huurovereenkomst is ingegaan op 1 juli 2024 en eindigt op 30 juni 2029, welke verlengd kan worden met een periode van 5 jaar, waarna deze zal overgaan in onbepaalde tijd. Opzegging is mogelijk einde van een periode met in achtneming van een opzegtermijn van 1 jaar.

De huurprijs zal jaarlijks op 1 juli van het jaar worden geïndexeerd op basis van conumentenindexcijfers.

De brandverzekering wordt doorbelast aan huurder.

Vergunningen / documenten:

Voor het gehuurde is een horeca-exploitatievergunning afgegeven.

Bestemming:

Op het perceel Langestraat 95-97 is het Omgevingsplan Amersfoort – Tijdelijk deel bestemmingsplan 'Binnenstad' van toepassing. De bestemming van het perceel is 'Centrum-2'.

Hier zijn op grond van artikel 5 van de planregels op de begane grond detailhandel, publiekgerichte dienstverlening en horeca-1 toegestaan. Op de verdiepingen is wonen toegestaan. Daarnaast is de dubbelbestemming 'Waarde – Beschermd Stadsgezicht' van toepassing. Deze dubbelbestemming ziet op grond van artikel 28 van de planregels op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd stadsgezicht en de architectuur-, bouw- en cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarden van de hoofdgebouwen.

Het volledige bestemmingsplan kunt u zelf raadplekken op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Personeel:

Nee.

Parkeerruimte:

In de omgeving zijn meer dan voldoende parkeerplaatsen en parkeergarages.

Het is mogelijk om een bedrijfsparkervergunning aan te vragen bij de gemeente.

Brouwerij verplichtingen:

Geen verplichtingen.

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: roelof@horecapachter.nl of telefonisch: 06-15048789.

[Klik hier voor ons overige aanbod in de regio](#)

Juridisch / overheid:

Vergunningen:

Drank-en horecawetvergunning: ja

Gebruiksvergunning: ja

Terrasvergunning: ja

Personeel:

Personeel in vaste dienst: nee

Overig personeel via bepaalde tijd

/ oproepovereenkomsten: nee

Overeenkomsten/verplichtingen:

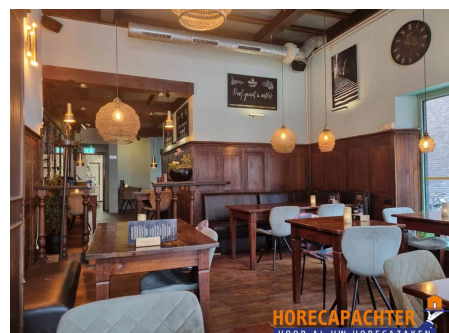
Brouwerijafnameverplichting: nee

Bruikleenovereenkomst(en): ja – Inbev, Coca Cola
Lease overeenkomsten: nee
Eigendom: volledig
Hurovereenkomst(en): ja
Bedrijfswoning: ja
Speelautomatenverplichting: nee
Leveranciersverplichting(en): nee
Muziekovereenkomst: nee

Overig:
Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee
Brandpreventie goedgekeurd: ja
Alarminstallatie: ja
Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): ja
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee
Inventarislijst overlegd: nog niet
Scope-keuring aanwezig: nee
Kettingbeding: nee
Precario: ja
Energie label: nee
Monumentenstatus: ja

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.

[Algemene voorwaarden](#) | [Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN