

Lunch- en borrelcafé, restaurant in de omgeving van Nijmegen

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-834

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

In overleg

Prijs huur

€ 3.750,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Ja

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

In overleg

Lunch- en borrelcafé, restaurant in de omgeving van Nijmegen

Gezocht: koper, partner, compagnon en/of investeerder

Type horeca:

All-day zaak, lunch- en borrelcafé, restaurant

Status:

Gezocht: koper/ partner / compagnon / investeerder.

Prijs:

In overleg.

Soort/locatie:

Mooi prachtig gelegen eetcafé, restaurant op een prachtige locatie met zeer veel potentie.

Plaats/ regio:

Omgeving Nijmegen.

Omschrijving bedrijf:

Dit bedrijf is geheel nieuw gebouwd en ingericht. En voldoet aan alle eisen.

Netjes en eigentijds ingericht. Half open keuken. De inventaris is allemaal zo goed als nieuw, goed onderhouden en slechts 1,5 jaar oud. De inventaris omvat onder andere: slimme geluidsinstallatie, smart licht systeem, top notch luchtbehandeling, nieuw alarmsysteem, nog extra voorraad hand gemaakt Balinees meubilair. Er is geïnvesteerd in een duurzame langdurige bedrijfsvoering.

Er zijn vele vormen van samenwerking bespreekbaar! Door drukte zoekt de eigenaar bij voorkeur een partner, compagnon of een investeerder om dit bedrijf verder uit te bouwen. Indien gewenst is het bedrijf echter ook in zijn geheel te koop.

Het bedrijf wordt discreet benoemd. Dit betekend dat verdere informatie enkel wordt verstrekt na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring en na goedkeuring van de eigenaar. Indien u geen ervaring of aantoonbare eigen middelen hebt hoeft u niet te reageren.

Bedrijfswoning:

Er is geen (bedrijfs)woning aanwezig.

Terras:

Terrasplein van meer dan 100m² en voor een periode van minimaal 5 jaar vergund in een bruisend gebied.

Openingstijden:

Zeven dagen in de week van lunch t/m diner.

Huurcontract:

De bedrijfsruimte wordt gehuurd dmv ROZ huurovereenkomst 2012 voor winkelruimte en loopt tot en met 9 augustus 2028 met nog eens 5 optiejaren.

De huurprijs is op dit ogenblik €3.750,00- excl. BTW per maand.

Deze wordt per jaar geïndexeerd conform de algemene bepalingen van de huurovereenkomst.

Vergunningen / documenten:

Voor het gehuurde is een exploitatievergunning afgegeven.

Bestemming:

Horeca voor zover deze voorkomt in categorie A, B in de kolom "functiemenging" van de omschrijving "horeca" van de Staat van bedrijvigheid (Lijst), met dien verstande dat het gezamenlijke bvo maximaal 950m² bvo mag bedragen;

Vetput:

Aanwezig. Anderhalf jaar geleden nieuw buiten geplaatst.

Personeel:

Op aanvraag.

Parkeerruimte:

Er is in de straat en in de buurt parkeergelegenheid.

Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:

De locatie is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie dienstregelingen.

Brouwerij verplichtingen:

Er is een brouwerijverplichting t/m medio eind 2028.

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: [gelderland@horecapachter.nl](mailto: gelderland@horecapachter.nl) of telefonisch: 055 – 2034220.

Bekijk ons aanbod in de regio

Juridisch / overheid:

Vergunningen:

Drank-en horecawetvergunning: ja

Gebruiksvergunning: ja

Terrasvergunning: ja

Personeel:

Personeel in vaste dienst: ja

Overig personeel via bepaalde tijd

/ oproepovereenkomsten: ja

Overeenkomsten/verplichtingen:

Brouwerijafnameverplichting: in overleg

Bruikleenovereenkomst(en): nee

Lease overeenkomsten: nee

Eigendom: volledig

Huurovereenkomst(en): ja

Bedrijfswoning: nee

Speelautomatenverplichting: nee

Leveranciersverplichting(en): nee

Muziekovereenkomst: nee

Overig:

Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee

Brandpreventie goedgekeurd: ja

Alarminstallatie: ja

Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): ja

Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee

Inventarislijst overlegd: nee

Scope-keuring aanwezig: ja

Vetput aanwezig: ja – 1,5 jaar oud

Kettingbeding: nee

Legionella preventie: nvt

Precario: ja

Energielabel: ja – A

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.



[Algemene voorwaarden](#) | [Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)

ps. het gebruikte adres is van het stadhuis in Nijmegen en dient uitsluitend als regioaanduiding



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN