

**Modern en compleet ingericht lunch- en borrelcafé /
restaurant nabij Nijmegen**

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-834

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

In overleg

Prijs huur

€ 3.750,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Ja

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

In overleg

Modern en compleet ingericht lunch- en borrelcafé / restaurant nabij Nijmegen

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Type horeca:

All-day horecaconcept, lunchroom, borrelcafé, eetcafé en restaurant.

Status:

Te koop aangeboden. Het betreft de overname van de horeca-exploitatie inclusief inventaris, goodwill en huurrechten.

Vraagprijs:

Op aanvraag.

Plaats / Regio:

Omgeving Nijmegen, [Gelderland](#).

Een prachtige horecalocatie te koop met ruim terras, hoogwaardige inrichting en volop mogelijkheden voor een nieuwe ondernemer!

Op een aantrekkelijke locatie aan de rand van Nijmegen bieden wij een modern, volledig ingericht en vrijwel nieuw horecabedrijf ter overname aan. Dit prachtige horecabedrijf is pas circa anderhalf jaar geleden volledig nieuw gebouwd en ingericht. Bij de realisatie is veel aandacht besteed aan uitstraling, kwaliteit, duurzaamheid en een toekomstbestendige exploitatie.

Het resultaat is een sfeervol en eigentijds horecabedrijf met een hoogwaardige inrichting, een prettige ambiance en een uitstekende basis voor uiteenlopende horecaconcepten. De zaak leent zich uitstekend voor een all-day concept, waarbij gasten gedurende de gehele dag terecht kunnen voor koffie, lunch, borrel en diner. Ook een eigentijds restaurant, een trendy lunch- en borrelcafé of een combinatie hiervan behoort tot de mogelijkheden.

Hoogwaardige inrichting en inventaris

Het bedrijf beschikt over een moderne inrichting met een sfeervolle uitstraling en een praktische indeling. De halfopen keuken zorgt voor een mooie verbinding tussen de keuken en het restaurant.

De inventaris is slechts circa anderhalf jaar oud, uitstekend

onderhouden en verkeert in vrijwel nieuwstaat.

Bijzonderheden zijn onder andere:

Een compleet ingerichte, halfopen keuken Een hoogwaardige en eigentijdse inrichting Een intelligente geluidsinstallatie Een modern smart-lichtsysteem Een hoogwaardige luchtbehandelingsinstallatie Een recent geïnstalleerd alarmsysteem Exclusief, handgemaakt Balinees meubilair, inclusief aanvullende voorraad Een recent aangelegde vetafscheider buiten het pand.

Bij de inrichting en technische installaties is bewust gekozen voor kwaliteit, duurzaamheid en langdurig gebruik. Hierdoor beschikt een opvolgend ondernemer over een uitstekend uitgeruste horecalocatie, zonder dat direct grote investeringen in de bestaande inrichting noodzakelijk lijken.

Ruim terras van meer dan 100 m²

Een bijzonder aantrekkelijk onderdeel van dit bedrijf is het ruime terrasplein van meer dan 100 m². Het terras bevindt zich op een levendige locatie en biedt volop mogelijkheden voor een aantrekkelijke terrasexploitatie tijdens de lunch, middagborrel en het diner. Voor het terras is een vergunning afgegeven voor een periode van minimaal vijf jaar.

De combinatie van de moderne binnenruimte en het royale terras maakt deze locatie bijzonder interessant voor ondernemers die een veelzijdig horecaconcept willen exploiteren.

Volop mogelijkheden voor een nieuwe ondernemer

Dit bedrijf biedt een uitstekende kans voor een enthousiaste horecaondernemer die op zoek is naar een moderne, instapklare locatie in de omgeving van Nijmegen. Dankzij de hoogwaardige inrichting, de uitgebreide technische voorzieningen en het ruime terras zijn er verschillende mogelijkheden om het bedrijf naar eigen inzicht voort te zetten of verder te ontwikkelen. Een prachtige kans om een vrijwel nieuw horecabedrijf over te nemen, waarbij de basis voor een succesvolle exploitatie al aanwezig is!

Huurvoorwaarden

Huurprijs: € 3.750,- per maand exclusief btw; Huurovereenkomst: ROZ-model 2012 voor winkelruimte; Looptijd: tot en met 9 augustus 2028; Verlenging: aansluitend vijf optie jaren; Indexering: jaarlijks conform de algemene bepalingen van de huurovereenkomst.

Overige bedrijfsgegevens

Openingstijden:

Zeven dagen per week, van lunch tot en met diner.

Bedrijfswoning:

Niet aanwezig.

Vergunningen:

Voor het bedrijf is een exploitatievergunning afgegeven.

Bestemming:

Horeca in de categorieën A en B volgens de Staat van Bedrijvigheid, onderdeel functiemenging, met een gezamenlijk maximum van 950 m² bruto vloeroppervlak.

Vetafscheider:

Aanwezig, circa anderhalf jaar geleden nieuw buiten geplaatst.

Personeel:

Informatie op aanvraag.

Parkeren:

Parkeergelegenheid in de straat en directe omgeving.

Bereikbaarheid:

Goed bereikbaar per fiets en auto. Openbaar vervoer volgens de geldende dienstregelingen.

Brouwerijverplichting:

Van toepassing tot medio/eind 2028.

Discrete verkoop – informatie op aanvraag

Dit horecabedrijf wordt discreet ter overname aangeboden. Om de privacy van de huidige ondernemer en de continuïteit van de exploitatie te waarborgen, worden de exacte locatie en verdere bedrijfsgegevens uitsluitend verstrekt na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring en goedkeuring door de eigenaar.

Neem voor meer informatie contact op met Horecapachter. Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: gelderland@horecapachter.nl of telefonisch: 055 – 2034220.

Juridisch / overheid:

Vergunningen:

Drank-en horecawetvergunning: ja

Gebruiksvergunning: ja

Terrasvergunning: ja

Personeel:

Personeel in vaste dienst: ja

Overig personeel via bepaalde tijd

/ oproepovereenkomsten: ja

Overeenkomsten/verplichtingen:

Brouwerijafnameverplichting: in overleg

Bruikleenovereenkomst(en): nee

Lease overeenkomsten: nee

Eigendom: volledig

Huurovereenkomst(en): ja

Bedrijfswoning: nee

Speelautomatenverplichting: nee

Leveranciersverplichting(en): nee

Muziekovereenkomst: nee

Overig:

Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee

Brandpreventie goedgekeurd: ja

Alarminstallatie: ja

Warenwet goedgekeurd (nvw.nl): ja

Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee

Inventarislijst overlegd: nee

Scope-keuring aanwezig: ja

Vetput aanwezig: ja – 1,5 jaar oud

Kettingbeding: nee

Legionella preventie: nvt

Precario: ja

Energielabel: ja – A

[Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN