

Prachtig bedrijf gelegen in een populaire buurt in Arnhem

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-833

Plaats

Arnhem

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ 165.000,-

Prijs huur

€ 1.750,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Ja

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Ja

Personeel

Ja

Prachtig bedrijf gelegen in een populaire buurt in Arnhem

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Prachtig bedrijf gelegen in een populaire buurt in Arnhem

Type horeca:

Borrelcafe & Restaurant

Status:

Te koop. Het betreft hier een exploitatie met de huurrechten.

Prijs:

€165.000,- voor exploitatie inclusief inventaris en huurrechten.

Soort/locatie:

Mooi en prachtig gelegen eetcafé op een mooie zichtlocatie in een populaire wijk. Gezellig terras met voldoende te zien.

Plaats/ regio:

Arnhem, Gelderland

Omschrijving bedrijf:

Prachtig stijlvol gezellig eetcafé met ruim terras aan de voorzijde met een geheel eigen concept. Het bedrijf staat zeer goed bekend in de regio en zit in de weekenden altijd vol en heeft uitstekende recensies. Netjes en eigentijds ingericht. Half open keuken. De inventaris is allemaal in een goede staat.

Het bedrijf heeft een prima omzet met beperkte openingstijden. Door verruiming van de tijden is er nog veel mogelijk m.b.t. de omzet.

Het betreft hier een discrete verkoop. Dit betekent dat verdere informatie enkel wordt verstrekt na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring en na goedkeuring van de eigenaar. Indien u geen ervaring of aantoonbare eigen middelen hebt hoeft u niet te reageren.

Bedrijfswoning:

Er is geen (bedrijfs)woning aanwezig.

Terras:

Momenteel een ruim terras aanwezig met circa 40 zitplaatsen en een mooi uitzicht.

Openingstijden:

Het bedrijf kan ruimere openingstijden gaan hanteren voor een beter rendement.

Huurcontract:

De bedrijfsruimte wordt gehuurd dmv ROZ huurovereenkomst 2012 voor winkelruimte en loopt tot en met 31 januari 2027. De huurprijs is op dit ogenblik €1.750,00- excl BTW per maand. Deze wordt per jaar geïndexeerd conform de algemene bepalingen van de huurovereenkomst.

Vergunningen / documenten:

Voor het gehuurde is een exploitatievergunning afgegeven.

Bestemming:

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone – 'activiteit horeca van categorie 4' zijn op de begane grond horecabedrijven van categorie horeca – 4 toegestaan.

horeca – 4: horecabedrijf gericht op het verstrekken van (niet)-alcoholische drank als hoofdfunctie met daaraan ondersteunend het verstrekken van etenswaren met openingstijden zowel tijdens de dag- als avond- en nachtperiode, zoals cafés, cocktail-bars, wijnbars en shisha-lounges. Het volledige bestemmingsplan kunt u t.z.t. zelf raadplekken op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Vetput:

Aanwezig

Personeel:

Op aanvraag

Parkeerruimte:

Er is in de straat en in de buurt parkeergelegenheid.

Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:

De locatie is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar

vervoer zie dienstregelingen.

Brouwerij verplichtingen:

Er is een brouwerijverplichting tm medio eind 2028.

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: roelof@horecapachter.nl of telefonisch: 06-15048789.

[Klik hier voor ons overige aanbod in de regio](#)

Juridisch / overheid:

Vergunningen: Drank-en horecawetvergunning: ja
Gebruiksvergunning: ja Terrasvergunning: ja

Personeel: Personeel in vaste dienst: ja Overig personeel via bepaalde tijd / oproepovereenkomsten: ja

Overeenkomsten/verplichtingen: Brouwerijafnameverplichting: ja
Bruikleenovereenkomst(en): nee Leaseovereenkomsten: nee
Eigendom: volledig Huurovereenkomst(en): ja Bedrijfswoning: nee
Speelautomatenverplichting: nee Leveranciersverplichting(en): ja –
Terhorst (afval) Muziekovereenkomst: nee

Overig: Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee
Brandpreventie goedgekeurd: ja Alarminstallatie: ja Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): ja
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee Inventarislijst overlegd: nee Scope-keuring aanwezig: ja Vetput aanwezig: ja
Kettingbeding: nee Legionella preventie: nvt Precario: ja
Energietabel: nee

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.

[Algemene voorwaarden](#) | [Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)

ps. het gebruikte adres is van het stadhuis in Arnhem en dient uitsluitend als regioaanduiding



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!