

## Prachtig en zeer goed lopend restaurant

Status  
B.O.G.



## Gegevens

### Status

B.O.G.

### Objectnummer

VMH2-830

### Plaats

Harskamp

### Provincie

Gelderland

### Prijs BOG

€ 1.275.000,-

### Bedrijfswoning

In overleg

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Ja

### Personeel

In overleg

## Prachtig en zeer goed lopend restaurant

### Te koop aangeboden door Horecapachter:

**Prachtig bedrijf gelegen in Harskamp op de Veluwe.  
Zeer goede prijs in verhouding met het resultaat.**

### Type horeca:

Restaurant, Slijterij

### Status:

Te koop met BOG.

### Prijs:

€1.275.000,- Verdeling nader te bepalen en k.k. waar van toepassing.

### Soort/locatie:

Mooi restaurant gelegen op de Veluwe op een mooie zichtlocatie. Prachtig groot terras en een tuin met een Gouden leeuw erin.

### Plaats/ regio:

Harskamp, Veluwe

### Omschrijving bedrijf:

Prachtig stijlvol Veluws restaurant met groot gedeeltelijk overdekt (winter)terras aan de zijzijde. Het bedrijf staat zeer goed bekend in de regio vanwege het lekkere eten en de goede verhouding prijs-kwaliteit.

Entree aan de zijzijde via het gezellige terras, door naar de serre en dan naar het restaurant. Het bedrijf is ruim, maar zeer gezellig ingericht en op dusdanige wijze dat iedereen toch eigen privacy heeft. Ruime bar aan de rechterzijde. Een biljart kan op verzoek uit de grond komen met behulp van een hydraulische lift.

Nette gescheiden toiletten.

De keuken is zeer netjes en ruim ingedeeld voorzien van alle benodigde apparatuur welke nog niet zo oud is. Een ruime opslag met koel- en vriescel en een zeer ruime nette droge kelder.

Totaal aantal zitplaatsen:

Restaurant circa 60 Serre circa 45 Terras circa 45

Alles ziet er Tip Top uit en is in zeer goede staat!

Wat betreft een mogelijke overname is er best veel bespreekbaar. Er zijn verschillende vormen van samenwerken of overname bespreekbaar om tot een overeenkomst te komen. [Het pand is eventueel ook te huur voor €6.000.- per maand exclusief BTW. Vraagprijs overname inventaris & exploitatie is op aanvraag.](#)

#### **Bedrijfswoning:**

Er is bij genoemde prijs geen bedrijfswoning aanwezig. Wel zijn eventueel de bovenliggende appartementen ook te koop.

#### **Terras:**

Momenteel een knus, gezellig terras aanwezig met circa 45 zitplaatsen en een uitzicht op de doorgaande weg, zodat er altijd wat te kijken is. Het grootste deel is eigen grond, waardoor de precario erg laag is.

#### **Openingstijden:**

Het bedrijf is op dit moment slechts 5 dagen per week geopend. Het rendement is nu al erg goed, maar er valt nog meer rendement te behalen bij ruimere openingstijden.

#### **Vergunningen / documenten:**

Er is een exploitatievergunning afgegeven.

#### **Bestemming:**

Horeca categorie 1 tm 3 toegestaan. Het volledige bestemmingsplan kunt u zelf raadplekken op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

#### **Personeel:**

Op aanvraag.

#### **Parkeerruimte:**

Achter het restaurant ruimte voor 13 auto's en in de straat en in de buurt voldoende gratis parkeergelegenheid.

#### **Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:**

Dit prachtige bedrijf is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie dienstregelingen.

### **Brouwerij verplichtingen:**

Geen verplichtingen, momenteel Heineken

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar op 06-15048789 of per e-mail: [roelof@horecapachter.nl](mailto:roelof@horecapachter.nl).

[Klik hier voor ons overige aanbod in de regio](#)

### **Juridisch / overheid:**

Vergunningen: Drank-en horecawetvergunning: ja  
Gebruiksvergunning: ja Terrasvergunning: ja

Personeel: Personeel in vaste dienst: ja Overig personeel via bepaalde tijd / oproepovereenkomsten ja

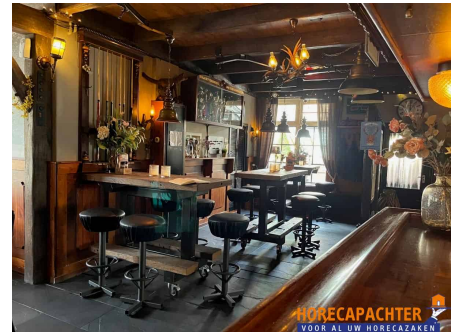
Overeenkomsten/verplichtingen: Brouwerijafnameverplichting: nee  
Bruikleenovereenkomst(en): nee Lease overeenkomsten: nee  
Eigendom: volledig Huurovereenkomst(en): ja Bedrijfswoning: nee.  
wel separaat bij te huren Speelautomatenverplichting: nee  
Leveranciersverplichting(en): ja – afval Muziekovereenkomst: nee

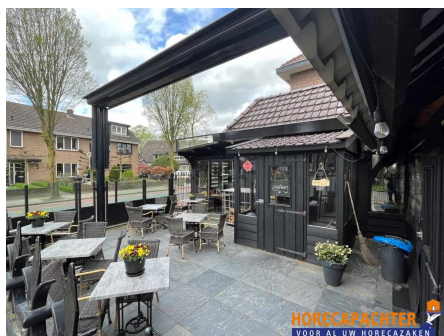
Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee Brandpreventie goedgekeurd: ja Alarminstallatie: ja Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): ja Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee Inventarislijst overlegd: ja Scope-keuring aanwezig: nee Kettingbeding: nee Precario: ja – zeer klein deel Energielabel: ja (A+++)

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.

[Algemene voorwaarden](#) | [Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)







## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*