

Te huur: restaurant met zaal en inventaris (tijdelijk/pop-up)

Status
Verhuurd



Gegevens

Status

Verhuurd

Objectnummer

VMH2-829

Provincie

Utrecht

Prijs huur

In overleg

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Ja

Personeel

Nee

Te huur: restaurant met zaal en inventaris (tijdelijk/pop-up)

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

[Bekijk ons aanbod in de regio](#)

Te huur aangeboden door Horecapachter:

Restaurant met ruim terras en zaalverhuur in Rhenen

Deze locatie heeft een rijk verleden. Al bijna 100 jaar is dit mooie bedrijf gevestigd boven aan het viaduct van Rhenen. Het grote restaurant (ca. 150m²) beschikt over ruime zonnige terrassen met een bijzonder uitzicht op het gezellige kruispunt boven aan het viaduct.

Met Oudehands Dierenpark op een steenworp afstand maakt dit een top locatie met veel mogelijkheden!

Het restaurant is voor een periode van 3 tot 5 jaar te huur – inclusief de inventaris! Mede afhankelijk van de ontwikkelingsplannen van de aannemer. Wellicht kan er in de tussentijd gesproken worden over een invulling in het nieuw te realiseren locatie. Maar dat is allemaal nog niet zeker.

Er is veel bespreekbaar met de huidige eigenaar om tot een huurovereenkomst te komen. Eventueel is samenwerking of een gedeelte huren ook bespreekbaar.

Indeling

Netjes ingericht bedrijf. Entree aan de voorzijde – te bereiken via het terras – naar het gezellige restaurant van circa 150m². Een kleine uitgifte en gescheiden toiletgroepen.

Aan de achterzijde een doorgang naar een zaal met eigen uitgifte van circa 100m². Deze zaal is ook bereikbaar via een ingang aan de zijkant en beschikt over eigen toiletgroepen.

Centraal gelegen is een ruime functionele keuken welke voorzien is van de benodigde apparatuur.

Terras

Mooi aangelegd terras aan de voorzijde met uitzicht over het gezellige kruispunt en het viaduct. Aan de zijkant is nog een klein terras.

Deze grond behoort echter tot de NS en het gebruik wordt momenteel gedoogd.

Metrages

Circa 450m² – 500m² begane grond bebouwd.

Parkeerruimte

Er zijn zeer veel parkeerplaatsen op eigen terrein en op een terrein welke in erfpacht is afgegeven.

Locatie

Rhenen is een prachtige bestemming voor een dagje uit, een weekendje weg, of een vakantie. Gelegen aan de rand van de Utrechtse Heuvelrug biedt Rhenen een betoverende mix van historische charme, natuurlijke schoonheid en moderne voorzieningen. De sfeervolle straatjes met hun unieke boetieks en lokale winkels, waar een ieder kan snuffelen naar antiek, handgemaakte kunstwerken en trendy kleding. Ontspannen wandelingen langs de Nederrijn of in de uitgestrekte bossen en heuvels die perfect zijn voor wandelaars en fietsers. Er is voldoende cultuur en de fascinerende geschiedenis van Rhenen is te ontdekken in de oude kerken, monumenten en lokale musea.

Verplichtingen

Brouwerij: Nee – wel is er sprake van bruikleen Automaten: Nee
Personeel: Nee Leveranciers: Ja – Afval (met ondergrondse containers)

Bijzonderheden

- Al het onderhoud van de inventaris is voor de huurder/pachter.
- De locatie wordt opgeleverd met een scope keuring.

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.

[Algemene voorwaarden](#) | [Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)









Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN