Prachtig bedrijf gelegen op de mooiste zichtlocatie van Apeldoorn

Status
Verhuurd



Gegevens

Status
Verhuurd

Objectnummer
VMH2-823

Plaats
Apeldoorn

Provincie
Gelderland

Prijs invgw
n.o.t.k.

Prijs huur
€ x.xxx,- per maand

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Ja

Personeel
Nee

Prachtig bedrijf gelegen op de mooiste zichtlocatie van Apeldoorn

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk ons aanbod in de regio

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Prachtig bedrijf gelegen op de mooiste zichtlocatie van Apeldoorn

Type horeca:

Restaurant.

Status:

Te koop. Het betreft hier een franchise exploitatie met de huurrechten.

Prijs:

Nader overeen te komen.

Plaats/ regio:

Apeldoorn, Gelderland.

Omschrijving bedrijf:

Op een prachtige zichtlocatie aan de Deventerstraat te Apeldoorn is deze franchise formule beschikbaar gekomen. Het bedrijf bevindt zich naast de grote parkeergarage en aan de entree van het centrum. Door een tragische gebeurtenis is dit verder succesvolle filiaal nu beschikbaar. Het betreft een super mooi ingericht bedrijf in een zeer karakteristiek pand met maar liefst 60 zitplaatsen. Alles is in goede conditie en is turnkey.

Een ruim terras aan de voor- en zijkant van het pand van circa 75 m². Het bedrijf heeft reeds een mooie omzet, maar er is nog veel mogelijk.

Er is veel bespreekbaar. De franchisegever wil een deel van de overname financieren, zodat er slechts €40.000 eigen vermogen noodzakelijk is.

Bedrijfswoning:

Er is geen (bedrijfs)woning aanwezig.

Terras:

Momenteel een ruim terras aanwezig met circa 70 zitplaatsen en een mooi uitzicht, maar uit te breiden naar het dubbele.

Openingstijden:

Het bedrijf is momenteel 7 dagen open van 16-22 uur. Door eerder open te gaan is er nog veel extra omzet te behalen.

Huurcontract:

De bedrijfsruimte wordt gehuurd dmv ROZ huurovereenkomst voor winkelruimte 2012 ingegaan op 1 maart 2022 en lopende tot en met 28 februari 2032. Welke telkenmale verlengd kan worden met een periode van 5 jaar, met in achtneming van een opzegtermijn van 1 jaar.
De huurprijs is op dit ogenblik €x.xxx,- excl BTW per maand.
Deze wordt per jaar geïndexeerd conform de algemene bepalingen van de huurovereenkomst.

Vergunningen / documenten:

Voor het gehuurde is een exploitatievergunning afgegeven.

Bestemming:

Op de locatie is een horecavergunning afgegeven. Het volledige bestemmingsplan kunt u zelf raadplekken op https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/

Vetput:

Aanwezig.

Personeel:

Op aanvraag.

Parkeerruimte:

Er is in de straat en in de buurt voldoende parkeergelegenheid. De parkeergarage zit onder de locatie.

Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:

Dit prachtige bedrijf is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie dienstregelingen.

Brouwerij verplichtingen:

Er is sprake van franchise verplichtingen

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: roelof@horecapachter.nl of telefonisch 06-15048789.

Klik hier voor ons overige aanbod in de regio

Juridisch / overheid:

Vergunningen:
Drank-en horecawetvergunning: ja
Gebruiksvergunning: ja
Terrasvergunning: ja

Personeel:
Personeel in vaste dienst: nee
Overig personeel via bepaalde tijd
/ oproepovereenkomsten: ja

Overeenkomsten/verplichtingen:
Brouwerijafnameverplichting: franchise
Bruikleenovereenkomst(en): nee
Lease overeenkomsten: nee
Eigendom: volledig
Huurovereenkomst(en): ja
Bedrijfswoning: nee
Speelautomatenverplichting: nee
Leveranciersverplichting(en): ja – franchise
Muziekovereenkomst: nee

Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee
Brandpreventie goedgekeurd: ja
Alarminstallatie: ja
Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): ja
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee
Inventarislijst overlegd: ja
Scope-keuring aanwezig ja
Vetput aanwezig: ja
Kettingbeding: nee
Legionella preventie: nvt
Precario: ja
Energielabel: nee

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.

Algemene voorwaarden | Disclaimer | WWFT protocol | Privacy- & cookiestatement


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


PIZZA
HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


PIZZA
HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN