

Succesvol restaurant ter overname met royaal terras

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-820

Prijs invgw

Op aanvraag

Prijs huur

€ 3.850,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Ja

Succesvol restaurant ter overname met royaal terras

Prachtig en succesvol restaurant te koop met royaal terras

Op een uitstekende locatie in het hart van een gezellige Hanzestad bieden wij discreet een prachtig en bijzonder succesvol restaurant met een royaal terras ter overname aan.

Type horeca:

Restaurant / Eetcafé.

Status:

Discreet te koop aangeboden. Het betreft de overname van de exploitatie, inclusief complete inventaris, goodwill en huurrechten.

Vraagprijs:

Op aanvraag. Het betreft een horecabedrijf in het hogere prijssegment.

Plaats / Regio:

Gelderland / Overijssel – gelegen in een sfeervolle en levendige Hanzestad.

Horecabedrijf met uitstekende reputatie en sterke omzet

Dit stijlvolle horecabedrijf onderscheidt zich door zijn uitstekende reputatie, zeer goede beoordelingen en bijzonder sterke omzet. De onderneming is al jarenlang een bekende en gewaardeerde horecagelegenheid in de regio en beschikt over een solide positie in de lokale horecamarkt.

Restaurant met circa 90 zitplaatsen en open keuken

Het restaurant verkeert in een uitzonderlijk goede staat van onderhoud en is met veel aandacht voor sfeer, uitstraling en kwaliteit ingericht. De stijlvolle inrichting, hoogwaardige afwerking en prettige ambiance zorgen voor een aantrekkelijke omgeving waar gasten graag verblijven.

Binnen beschikt het restaurant over circa 90 zitplaatsen, een sfeervolle restaurantindeling en een open keuken die een mooie verbinding vormt tussen de keukenbrigade en de gasten. De professionele keuken en overige bedrijfsinventaris zijn zeer compleet en verkeren in uitstekende staat. Hierdoor kan een nieuwe ondernemer de exploitatie voortzetten zonder dat er op korte termijn grote investeringen noodzakelijk lijken.

Royaal terras met 100 tot 120 zitplaatsen

Een absolute meerwaarde is het royale terras aan de voorzijde met circa 100 tot 120 zitplaatsen. Dit terras vormt een belangrijk onderdeel van de exploitatie en biedt volop mogelijkheden om tijdens het terrasseizoen optimaal te profiteren van de levendige omgeving.

Overige bedrijfsgegevens

Openingstijden:

Het restaurant is momenteel zeven dagen per week geopend.

Personeel:

Nadere informatie op aanvraag.

Parkeergelegenheid:

In de directe omgeving en omliggende straten zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig.

Huurprijs en huurovereenkomst:

De bedrijfsruimte wordt gehuurd op basis van een ROZ-huurovereenkomst winkelruimte 2012, ingegaan op 1 januari 2014. De oorspronkelijke huurperiode liep tot en met 31 december 2018, met aansluitend verlengingsmogelijkheden van telkens vijf jaar en een opzegtermijn van één jaar.

De huidige huurprijs bedraagt €3.850,- exclusief btw per maand. Jaarlijkse indexering vindt plaats conform de algemene bepalingen van de huurovereenkomst.

Vergunningen en voorzieningen:

Exploitatievergunning aanwezig. Scope-keuring elektrische installatie met afmeldingsdatum november 2021. Vetafscheider aanwezig. Geen brouwerijverplichtingen.

Bestemming en gebruiksmogelijkheden:

Bedrijvigheid (gemengd) en horeca tot en met categorie 2.
Het geldende omgevingsplan kan t.z.t. worden geraadpleegd via [Regels op de kaart](#).

Discrete verkoop en informatieverstrekking:

Deze onderneming wordt uitsluitend discreet ter overname aangeboden. Om de continuïteit van de bedrijfsvoering en de privacy van de huidige ondernemer te waarborgen, worden de exacte locatie, bedrijfsnaam en aanvullende bedrijfsgegevens uitsluitend verstrekt na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring. Het gebruikte adres is van het stadhuis in Deventer en dient als zeer ruime regioaanduiding.

Het betreft een succesvol horecabedrijf in het hogere prijssegment. Wij verzoeken geïnteresseerden daarom uitsluitend te reageren indien zij beschikken over aantoonbaar voldoende eigen financiële middelen.

Interesse in dit restaurant ter overname?

Dankzij de combinatie van een aantrekkelijke locatie, uitstekende reputatie, hoge omzet, complete inventaris en het ruime terras betreft dit een bijzonder interessante overnamekans voor een ervaren horecaondernemer.

Heeft u serieuze belangstelling voor deze bijzondere horecagelegenheid? Neem dan contact op met Horecapachter voor meer informatie over de overnamemogelijkheden.

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: gelderland@horecapachter.nl of telefonisch: 055 – 2034220.

Juridisch / overheid:

Vergunningen:

Drank-en horecawetvergunning: ja

Gebruiksvergunning: ja

Terrasvergunning: ja

Personeel:

Personeel in vaste dienst: ja

Overig personeel via bepaalde tijd

/ oproepovereenkomsten: ja

Overeenkomsten/verplichtingen:

Brouwerijafnameverplichting: nee

Bruikleenovereenkomst(en): nee

Lease overeenkomsten: ja – kassa



Eigendom: volledig
Hurovereenkomst(en): ja
Bedrijfswoning: nee
Speelautomatenverplichting: nee
Leveranciersverplichting(en): nee
Muziekovereenkomst: nee

Overig:
Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee
Brandpreventie goedgekeurd: ja
Alarminstallatie: ja
Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): ja
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee
Inventarislijst overlegd: nee
Scope-keuring aanwezig: ja – november 2021
Vetput aanwezig: ja
Kettingbeding: nee
Legionella preventie: n.v.t.
Precario: ja
Energie label: nee

[Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN