Cafetaria met terras aan achterzijde in prachtige wijk Spijkerkwartier.

Status
Verhuurd



Gegevens

Status
Verhuurd

Objectnummer
VMH2-809

Plaats
Arnhem

Provincie
Gelderland

Prijs invgw
€ xx.xxx,-

Prijs huur
€ x.xxx,- per maand

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Cafetaria met terras aan achterzijde in prachtige wijk Spijkerkwartier.

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk ons aanbod in de regio

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Mooi gelegen cafetaria met achtergelegen terras

Type horeca:

Cafetaria, Grill, Burger, fastfoodlocatie.

Status:

Te koop. Het betreft hier een exploitatie met huurrechten.

Prijs:

€xx.xxx,- voor inventaris, Goodwill en de huurrechten.

Soort/locatie:

Cafetaria met terras aan achterzijde in prachtige wijk Spijkerkwartier.

Plaats/ regio:

Arnhem, Spijkerkwartier.

Omschrijving bedrijf:

Zeer net bedrijf met volop mogelijkheden. Gelegen aan de Spijkerlaan midden in de prachtige en bekende wijk Spijkerkwartier.

Compleet ingericht bedrijf met Kiremko bakwand, softijs- en milkshake machine. Mooie vitrines en een uitgifte balie. Gescheiden toiletten aan de achterzijde en doorgang naar achtergelegen terras. Achter nog een werkruimte met koel- en vrieskasten. Een droge kelder voor opslag.

Wegens omstandigheden in de verkoop gekomen. Prachtkans voor de juiste ondernemer. Er is veel bespreekbaar!

Bedrijfswoning:

Er is geen (bedrijfs)woning aanwezig.

Terras:

Terras aan de achterzijde.

Openingstijden:

Het bedrijf is momenteel wegens omstandigheden gesloten.

Huurcontract:

De bedrijfsruimte wordt gehuurd d.m.v. ROZ huurovereenkomst voor winkelruimte 2012 die ingaat voor een periode van 5 jaar. Welke telkenmale verlengd kan worden met een periode van 5 jaar, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar.

De huurprijs is op dit ogenblik €x.xxx,- zonder BTW per maand. De huur wordt per jaar geïndexeerd conform de algemene bepalingen van de huurovereenkomst.

Vergunningen / documenten:

Voor het gehuurde is een exploitatievergunning afgegeven.
Er is een Nenkeuring aanwezig met afgiftedatum 1 maart 2024.

Bestemming:

Horeca

Vetput:

Nee

Personeel:

Nee

Parkeerruimte:

Er is in de buurt voldoende parkeergelegenheid.

Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:

Het bedrijf is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie de dienstregelingen.

Brouwerijverplichtingen:

Er is geen sprake van een brouwerijverplichting.

Bijzonderheden:

De locatie heeft eigen gas- en elektrameters. Water zal op naam worden gesteld van huurder, maar hier zit ook de bovenwoning bij.

Prachtkans! Voor een bezichtiging maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: roelof@horecapachter.nl of telefonisch 06-15048789

Klik hier voor ons overige aanbod in de regio.

Juridisch / overheid:

Vergunningen
Drank- en horecawetvergunning: Ja
Gebruiksvergunning: Ja
Terrasvergunning: Ja
Personeel
Personeel in vaste dienst: Nee
Overig personeel via bepaalde tijd
/ oproepovereenkomsten: Nee

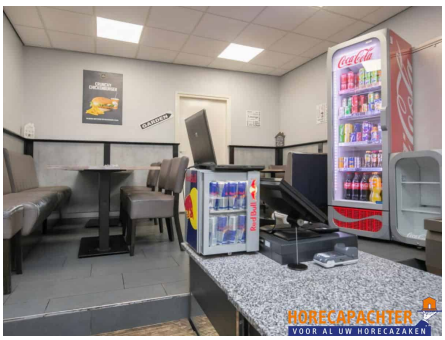
Overeenkomsten/verplichtingen
Brouwerijafnameverplichting: Nee
Bruikleenovereenkomst(en): Nee
Lease overeenkomsten: Nee
Eigendom volledig
Huurovereenkomst(en): Nieuw
Bedrijfswoning: Nee
Speelautomatenverplichting: Nee
Leveranciersverplichting(en): Nee
Muziekovereenkomst: Nee

Beslagen op inventaris of onroerendezaak: Nee
Brandpreventie goedgekeurd: Ja
Alarminstallatie: Ja
Brandmeldinstallatie: Nee
Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): Ja
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: Nee
Inventarislijst overlegd: Ja
nen-keuring aanwezig: Ja
Vetput aanwezig: Nee
Kettingbeding: Nee
Legionella preventie: n.v.t.
Precario: Nee
Energielabel: Nee

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.




HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


GARDEN
HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN