

Toplocatie! Circa 450m2 casco horecalocatie met volop mogelijkheden in het uitgaanscentrum van Arnhem

Status
Te Huur



Gegevens

Status

Te Huur

Objectnummer

VMH2-807

Plaats

Arnhem

Provincie

Gelderland

Prijs huur

€ 7.438,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte

450

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Toplocatie! Circa 450m² casco horecalocatie met volop mogelijkheden in het uitgaanscentrum van Arnhem

Te huur aangeboden door Horecapachter:

Prachtige horecalocatie van circa 450m² in het centrum van Arnhem in het uitgaansgebied

Type horeca:

Mogelijkheden voor o.a. restaurant met terras, cocktailbar, lounge, uitgaansgelegenheid

Status:

Te huur.

De getoonde afbeeldingen zijn impressies van de mogelijkheden. De locatie zal casco opgeleverd worden.

Huurprijs:

€ 7.438,- per maand exclusief BTW

Plaats/Regio:

Arnhem, Gelderland

Omschrijving bedrijf:

Zeer mooie locatie met volop mogelijkheden in een gezellige horecastraat met diverse restaurants en nabij/naast de Korenmarkt.

Oppervlaktes:

De oppervlaktes zijn ruime indicaties:

Begane grond verkoop oppervlak met bar 150m²; Toiletruimtes 30m²; Keuken 60m²; Opslag incl. koelcel 30m²; Eerste verdieping 100m²; Kantoor 50m²; Kelder 25m².

Bedrijfswoning:

Er is geen (bedrijfs)woning aanwezig.

Terras:

Mooi ruim terras mogelijk over de gehele gevel in de gezellige Pauwstraat met meerdere restaurants.

Openingstijden:

Het bedrijf is momenteel gesloten.

Huurcontract:

De bedrijfsruimte wordt gehuurd d.m.v. ROZ huurovereenkomst voor winkelruimte 2008 die is geëindigd op 31 augustus 2023 en is verlengd voor een periode van 5 jaar. Welke daarna telkenmale verlengd kan worden met een periode van 5 jaar, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar.

De huurprijs is op dit ogenblik €7.438,- exclusief BTW per maand. Daarnaast nog een bijdrage van €166,50 per maand aan assurantiebijdrage.

De huur wordt per jaar geïndexeerd conform de algemene bepalingen van de huurovereenkomst.

Vergunningen / documenten:

Voor het gehuurde is indertijd een exploitatie- en horecaverunning afgegeven. Deze zal echter door de nieuwe exploitant zelf aangevraagd moeten worden.

Bestemming:

Horeca.

Vetput:

Ja

Personeel:

Nee.

Parkeerruimte:

Er is in de omgeving voldoende parkeergelegenheid.

Brouwerijverplichtingen:

Er is geen sprake van een brouwerijverplichting.

Bijzonderheden:

De getoonde afbeeldingen zijn impressies van de mogelijkheden. De locatie zal casco opgeleverd worden.

Voor vragen en/of bezichtigingen maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: roelof@horecapachter.nl of

telefonisch 06-15048789.

[Klik hier voor ons overige aanbod in de regio](#)

Juridisch / overheid:

Vergunningen:

Drank- en horecawetvergunning: zelf aanvragen

Gebruiksvergunning: zelf aanvragen

Terrasvergunning: zelf aanvragen

Personeel:

Personeel in vaste dienst: nee

Overig personeel via bepaalde tijd

/ oproepovereenkomsten: nee

Overeenkomsten/verplichtingen:

Brouwerijafnameverplichting: nee

Bruikleenovereenkomst(en): nee

Leaseovereenkomsten: nee

Eigendom: volledig

Huurovereenkomst(en): ja

Bedrijfswoning: nee

Speelautomatenverplichting: nee

Leveranciersverplichting(en): nee

Muziekovereenkomst: nee

Overig:

Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee

Brandpreventie goedgekeurd: nee

Alarminstallatie: ja

Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): ja

Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee

Inventarislijst overlegd: nee

nen-keuring aanwezig: nee

Vetput aanwezig: ja

Kettingbeding: nee

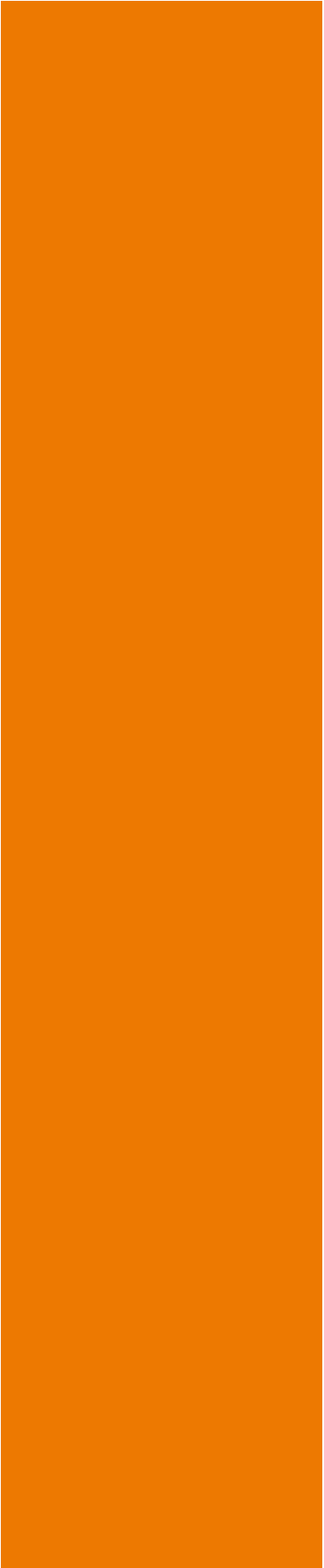
Legionella preventie: nvt

Precario: ja

Energielabel: nee

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.

[Algemene voorwaarden](#) | [Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)





Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN