Mooi gelegen cafetaria met terras

Status
Verhuurd



Gegevens

Status
Verhuurd

Objectnummer
VMH2-806

Plaats
Epe

Provincie
Gelderland

Prijs invgw
€ xx.xxx,-

Prijs huur
€ x.xxx,- per maand

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Mooi gelegen cafetaria met terras

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk ons aanbod in de regio

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Mooi gelegen cafetaria met terras

Type horeca:

Cafetaria

Status:

Te koop. Het betreft hier een exploitatie met de huurrechten.

Prijs:

€xx.xxx,- voor Goodwill, de huurrechten van de locatie en de inventaris.

Soort/locatie:

Cafetaria met terras in een nette woonwijk.

Plaats/ regio:

Epe, provincie Gelderland

Omschrijving bedrijf:

Zeer net bedrijf met volop mogelijkheden. Compleet ingericht met Kiremko bakwand, softijs- en milkshake machine. Mooie vitrine en een uitgifte balie. Achter een ruime opslag vol met koel- en vrieskasten. Beschikt over de benodigde keuringen, zoals nenkeuring. De inventaris behoort tot het gehuurde. Huurder heeft een jaarlijkse onderhoudsplicht.

Bedrijfswoning:

Er is geen (bedrijfs)woning aanwezig.

Terras:

Ruim terras met 20-tal zitplaatsen met zicht op het grasveld.

Openingstijden:

Het bedrijf is momenteel wegens omstandigheden gesloten.

Huurcontract:

De bedrijfsruimte wordt gehuurd d.m.v. ROZ huurovereenkomst voor winkelruimte 2012 die ingaat voor een periode van 5 jaar. Welke telkenmale verlengd kan worden met een periode van 5 jaar, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar.

De huurprijs is op dit ogenblik €x.xxx,- exclusief BTW per maand. De huur wordt per jaar geïndexeerd conform de algemene bepalingen van de huurovereenkomst.

Vergunningen / documenten:

Voor het gehuurde is een exploitatievergunning afgegeven. Voor de elektrische installatie is een nen-keuring afgegeven met datum juli 2024.

Bestemming:

Horeca

Vetput:

Ja

Personeel:

Nee

Parkeerruimte:

Er is in de buurt voldoende gratis parkeergelegenheid.

Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:

Het bedrijf is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie de dienstregelingen.

Brouwerij verplichtingen:

Er is geen sprake van een brouwerij verplichting.

Bijzonderheden:

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: roelof@horecapachter.nl of telefonisch 06-15048789.

Klik hier voor ons overige aanbod in de regio.

Juridisch / overheid:

Vergunningen:
Drank- en horecawetvergunning: Ja
Gebruiksvergunning: Ja
Terrasvergunning: Ja

Personeel
Personeel in vaste dienst: Nee
Overig personeel via bepaalde tijd
/ oproepovereenkomsten Nee

Overeenkomsten/verplichtingen
Brouwerijafnameverplichting: Nee
Bruikleenovereenkomst(en): Nee
Lease overeenkomsten: Nee
Eigendom volledig
Huurovereenkomst(en): Nieuw
Bedrijfswoning: Nee
Speelautomatenverplichting: Nee
Leveranciersverplichting(en): Nee
Muziekovereenkomst: Nee

Beslagen op inventaris of onroerendezaak: Nee
Brandpreventie goedgekeurd: Ja
Alarminstallatie: Ja
Brandmeldinstallatie: Nee
Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): Ja
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: Nee
Inventarislijst overlegd: Ja
nen-keuring aanwezig: Ja
Vetput aanwezig: Ja
Kettingbeding: Nee
Legionella preventie: n.v.t.
Precario: Nee
Energielabel: Nee

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.

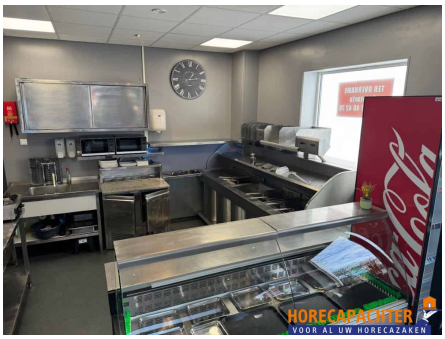



HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN