Prachtig bedrijf gelegen in het gezellige Nijmegen met groot terras

Status
Prijs verlaagd



Gegevens

Status
Prijs verlaagd

Objectnummer
VMH2-805

Plaats
Nijmegen

Provincie
Gelderland

Prijs invgw
€ 79.500,-

Prijs huur
€ 4.441,30 per maand

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Ja

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Ja

Personeel
In overleg

Prachtig bedrijf gelegen in het gezellige Nijmegen met groot terras

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Prachtig bedrijf gelegen in het gezellige Nijmegen met groot terras

Type horeca:

Restaurant, eetcafé.

Status:

Te koop. Het betreft hier een exploitatie met de huurrechten.

Prijs:

IN PRIJS VERLAAGD van €95.000,- naar €79.500,- voor de exploitatie inclusief inventaris en huurrechten.

Soort/locatie:

Mooi eetcafé met groot terras en een separate zaal welke zeer geschikt is voor diverse evenementen, workshops en feestjes.

Plaats/ regio:

Nijmegen, Gelderland
Het gebruikte adres is dat van het stadhuis in Nijmegen en dient als regioaanduiding.

Omschrijving bedrijf:

Mooi en netjes bedrijf. Entree naar het gezellige bedrijf. Links een bar en een paar hoge tafels. Totaal circa 40 zitplaatsen. Achterin een open keuken. Op de 1e etage zeer nette gescheiden toiletten en een separaat zaaltje met eigen bar voor diverse events.

Op zolder nog een kantoor ruimte en opslag. Tevens een kleine opslag kelder aanwezig.

Bedrijfswoning:

Er is geen (bedrijfs)woning aanwezig.

Terras:

Zeer groot terras met prachtig uitzicht.

Openingstijden:

Het bedrijf is momenteel 5 dagen per week geopend. Van woensdag tot en met zondag.

Huurcontract:

De bedrijfsruimte wordt gehuurd d.m.v. ROZ huurovereenkomst voor winkelruimte 2012 ingegaan op 1 maart 2020 en lopende tot en met 28 februari 2025. Welke telkenmale verlengd kan worden met een periode van 5 jaar, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar.
De huurprijs is op dit ogenblik €4.441,30 exclusief BTW per maand, welke per kwartaal vooruit betaald dient te worden.
De huur wordt per jaar geïndexeerd conform de algemene bepalingen van de huurovereenkomst.

Vergunningen / documenten:

Voor het gehuurde is een exploitatievergunning afgegeven.
Voor de elektrische installatie is een nen-keuring afgegeven met datum 13 november 2020.

Bestemming:

Gemengd 5 – horecabedrijven met categorie 1a, 1b en 2.

Vetput:

Is aanwezig.

Personeel:

Op aanvraag.

Parkeerruimte:

Er is in de buurt voldoende parkeergelegenheid.

Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:

Dit prachtige bedrijf is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie de dienstregelingen.

Brouwerijverplichtingen:

Er is sprake van een brouwerij verplichting.

Bijzonderheden:

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke

stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: gelderland@horecapachter.nl of telefonisch: 055 – 2034220.

Bekijk ons aanbod in de regio

Juridisch / overheid:

Vergunningen
Drank- en horecawetvergunning: Ja
Gebruiksvergunning: Ja
Terrasvergunning: Ja

Personeel
Personeel in vaste dienst: Nee
Overig personeel via bepaalde tijd
/ oproepovereenkomsten: Ja

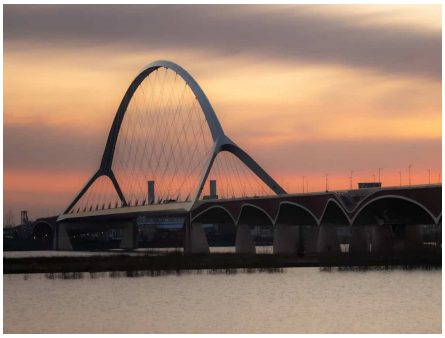
Overeenkomsten/verplichtingen
Brouwerijafnameverplichting: Ja
Bruikleenovereenkomst(en): Ja
Lease overeenkomsten: Nee
Eigendom volledig
Huurovereenkomst(en): Ja
Bedrijfswoning: Nee
Speelautomatenverplichting: Nee
Leveranciersverplichting(en): Ja
Remondis t/m mei 2027
Vattenfall t/m oktober 2027
Muziekovereenkomst: Nee

Beslagen op inventaris of onroerendezaak: Nee
Brandpreventie goedgekeurd: Ja
Alarminstallatie: Ja
Brandmeldinstallatie: Ja
Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): Ja
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: Nee
Inventarislijst overlegd: Ja
nen-keuring aanwezig: Ja
Vetput aanwezig: Ja
Kettingbeding: Nee
Legionella preventie: n.v.t.
Precario: Ja
Energielabel: Nee

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.

cookiestatement





Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN