Prachtige horeca gelegen op Camping Betuwestrand met strand en waterskibaan

Status
Verpacht



Gegevens

Status
Verpacht

Objectnummer
VMH2-804

Plaats
Beesd

Provincie
Gelderland

Prijs pacht
x,x% van de omzet

Prijs borg
€ xx.xxx,-

Bedrijfswoning
In overleg

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Ja

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Ja

Personeel
Nee

Prachtige horeca gelegen op Camping Betuwestrand met strand en waterskibaan

VERPACHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk alle horecabedrijven te pacht
Bekijk ons aanbod in de regio

Te pacht aangeboden door Horecapachter:

Prachtige horeca gelegen op Camping Betuwestrand met strand en waterskibaan

Type horeca:

Restaurant, Bar, Cafetaria, Zaal

Status:

Te pacht

Prijs:

Zie omschrijving

Borg:

€xx.xxx,- borg

Soort/locatie:

Mooi gelegen horeca naast Camping Betuwestrand met prachtig gelegen groot terras met uitzicht over het strand en de waterskibaan.

Plaats/ regio:

Beesd, provincie Gelderland

Omschrijving bedrijf:

Recreatiebedrijf met meer dan 600 kampeerplaatsen (440 stacaravanplaatsen, 150 toeristische plaatsen en 35 huuraccommodaties). Voor de tofste gezinscamping hoef je niet verder te zoeken!

BetuweStrand is gegarandeerd plezier voor het gehele gezin. Houd

je van ontspanning of toch meer van actie? Camping Betuwestrand biedt het allemaal! De camping is gelegen aan de prachtige ‘Lingeroute’ midden in de Betuwe. Op de camping is van alles te beleven.

Van zwemmen in het recreatiemeer met zandstrand, glijden van de waterglijbanen, tot waterskiën en wakeboarden op de waterskibaan. Jong en oud ontmoet nieuwe vrienden en vriendinnen en kunnen spelen op diverse speelplekken aan of in het water. Of in de overdekte ‘Chillzone’ en bij het animatieprogramma. Aan alle leeftijden is gedacht, zo is er voor de kleine vakantieganger een Kidsclub waar lekker geknutseld kan worden en een speciaal tienerprogramma voor de oudere kinderen. Zeg je BetuweStrand, dan zeg je optimaal vakantie plezier!

Voor meer informatie: https://www.betuwestrand.nl/

Naast de gasten van de camping komen er tijdens de zonnige dagen en de vakanties zeer veel daggasten om te genieten van het strand! Een grote extra doelgroep voor de horeca!

Voor de horeca op BetuweStrand zoeken wij een pachter! Een kanjer die weet wat knallen is. Die het niet erg vindt om hard te werken gedurende de drukke zomermaanden. Maar die het vooral leuk vindt om mensen het naar de zin te maken.

De horeca is zeer netjes ingericht en bestaat uit een cafetaria/uitgifte voor softijs met daarnaast een eetcafé met zeer groot terras. Er is ook nog een grote (feest)zaal waar in de zomermaanden het animatieteam en de vrijwilligers van de activiteitencommissie gebruik van maken voor activiteiten. In goed overleg is het mogelijk om deze zaal te gebruiken voor eigen feesten.

De keuken is centraal gelegen en voorzien van voldoende apparatuur.

Bijzonderheden

De pacht bedraagt x,x% van de omzet exclusief BTW met een minimum van €xx.xxx,-.

De normale gebruiks- en onderhoudskosten zijn voor rekening van pachter.

De huurperiode is in eerste instantie voor 1 jaar. Is de samenwerking goed dan is nadrukkelijk de wens om te kijken naar verlenging(en).

De voorkeur gaat uit naar een horecakoppel mede gezien de piekmomenten die dit bedrijf kent.

Reageren kan uitsluitend via de makelaar!

Bedrijfswoning:

Er is geen (bedrijfs)woning aanwezig. Wel kan er in overleg een chalet gehuurd worden op het park.

Terras:

Zeer groot terras gelegen naast het strand met prachtig uitzicht.

Kiosk op de waterskibaan:

Er is een horeca/ materiaaluitgifte aanwezig op de waterskibaan voor uitgifte van dranken, verpakte snacks of bijvoorbeeld een tosti. De horecamedewerker draagt ook zorg voor netheid van de zithoeken en de inname en uitgifte van huurmateriaal (wakeboards, helmen en wetsuits).

Openingstijden:

Open van april t/m september. Er is sprake van minimale openingstijden:

Minimaal alle vrijdagen, zaterdagen zondagen, feestdagen en alle zonnige en/of vakantiedagen van zowel Nederland, België en Duitsland. Exacte openingstijden zijn opvraagbaar. Aanpassingen van openingstijden in overleg.

Huurcontract:

De huurperiode is in eerste instantie voor 1 jaar. Is de samenwerking goed dan is nadrukkelijk de wens om te kijken naar verlengingen.

Vergunningen / documenten:

De benodigde vergunningen zijn aanwezig.

Bestemming:

Horeca tot categorie 3.

Vetput:

Is aanwezig.

Personeel:

Nee

Parkeerruimte:

Er is in de buurt voldoende parkeergelegenheid.

Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:

Dit prachtige bedrijf is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie dienstregelingen.

Brouwerij verplichtingen:

Inbev overeenkomst

Bijzonderheden:

Reageren kan uitsluitend via de makelaar. We zijn bereikbaar per e-mail roelof@horecapachter.nl of telefonisch 06-15048789.

Klik hier voor vergelijkbaar aanbod.

Juridisch / overheid

Vergunningen:
Drank-en horecawetvergunning: Ja
Gebruiksvergunning: Ja
Terrasvergunning: Ja

Personeel
Personeel in vaste dienst: Nee
Overig personeel via bepaalde tijd
/ oproepovereenkomsten: Nee

Overeenkomsten/verplichtingen
Brouwerijafnameverplichting: Ja
Bruikleenovereenkomst(en): Ja
Lease overeenkomsten: Nee
Eigendom volledig
Huurovereenkomst(en): Ja
Bedrijfswoning: Nee
Speelautomatenverplichting: Nee
Leveranciersverplichting(en): Ja – Inbev
Muziekovereenkomst: Nee

Beslagen op inventaris of onroerendezaak: Nee
Brandpreventie goedgekeurd: Ja
Alarminstallatie: Ja
Brandmeldinstallatie: Ja
Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): Ja
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: Nee
Inventarislijst overlegd: Ja
nen-keuring aanwezig: Nee

Vetput aanwezig: Ja
Kettingbeding: Nee
Legionella preventie: n.v.t.
Precario: Nee
Energielabel: Nee

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN