Vestiging van zeer succesvolle bezorg- en afhaalformule Burger Business

Status
Verkocht



Gegevens

Status
Verkocht

Objectnummer
VMH2-803

Plaats
Nijmegen

Provincie
Gelderland

Prijs invgw
€ xxx.xxx,-

Prijs huur
€ x.xxx,- per maand

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Nee

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Ja

Personeel
In overleg

Vestiging van zeer succesvolle bezorg- en afhaalformule Burger Business

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk ons aanbod in de regio

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Vestiging van zeer succesvolle bezorg- en afhaalformule Burger Business

Type horeca:

Bezorg- en afhaalformule.

Status:

Nieuw in de verkoop.
Het betreft hier een exploitatie met huurrechten.

Soort/locatie:

Bezorg- en afhaalformule op een A1 locatie aan de rand van het centrum in de Bloemerstraat te Nijmegen. Deze straat is nog met de auto te bereiken en is dus ideaal voor de formule.

Plaats/ regio:

Nijmegen

Omschrijving bedrijf:

Burger Business is een zeer snel groeiende en zeer succesvolle burgerformule. De omzetten die behaald (kunnen) worden is echt fenomenaal. De formule heeft de slogan: Fair, Fast en Fresh. Dus eerlijke producten, snelle service en geheel vers gemaakt. Een formule die zeer wordt gewaardeerd door de gasten.

Voor meer informatie: www.burgerbusiness.nl

Mooi uitnodigende gevel met duidelijk signing. Entree met een 4tal tafels en 15 krukken, voor consumptie ter plaatse. Een grote afhaalbalie met 3 schermen. Een open keuken voorzien van de benodigde apparatuur.

Toiletten in de kelder en meer dan voldoende opslag mogelijkheden.

Het bedrijf is voor opening in 2021 flink verbouwd en aangepast aan

de nieuwe normen.
Zo is er geïnvesteerd in nieuwe elektra, internet, vloeren en vloerverwarming.

Het bedrijf ziet er zeer goed uit.

De inventaris is allemaal nieuw aangeschaft en heeft als aankoopjaar 2021. Alles is eigendom en er zijn geen lease- en of bruikleen overeenkomsten.

De huidige exploitant heeft nog een andere zeer succesvolle vestiging van deze formule en vanwege juist dat succes heeft hij al zijn aandacht nodig voor die vestiging.

Bedrijfswoning:

Er is geen (bedrijfs)woning aanwezig

Terras:

Momenteel geen terras aanwezig, maar misschien is er in overleg met de gemeente nog een klein terras bespreekbaar.

Openingstijden:

Het bedrijf is 7 dagen per week geopend:
Maandag tm donderdag: 17:00 uur – 01:00 uur
Vrijdag en zaterdag: 16:00 uur – 02:00 uur
Zondag: 16:00 uur – 01:00 uur

De exploitatievergunning geeft aan dat het bedrijf tot 22:00 geopend mag zijn voor de afhaalfunctie, maar wel 24 uur per dag geopend mag zijn voor bezorging.

Huurcontract:

De bedrijfsruimte wordt gehuurd dmv ROZ huurovereenkomst voor winkelruimte 2012 ingegaan op 1 juli 2021 en lopende tot en met 30 juni 2026. Welke tweemaal verlengd kan worden met een periode van 5 jaar, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar.

De huurprijs is op dit ogenblik €x.xxx,- excl BTW per maand.
Deze wordt per jaar geïndexeerd conform de algemene bepalingen van de huurovereenkomst.

Vergunningen / documenten:

Voor het gehuurde is een exploitatievergunning afgegeven.
Voor de elektrische installatie is een scope keuring afgegeven met afmeldingsdatum 4 november 2023.

Bestemming:

Bedrijvigheid [horeca] en Wonen Categorie 1t/m4 en ondergeschikt hieraan sport en dagrecreatie voorzieningen.
Het volledige bestemmingsplan overhandigen wij u graag persoonlijk

Vetput:

In 2021 nieuw ingebouwde vetafscheider welke voldoet aan de gestelde normen.

Personeel:

Op aanvraag

Parkeerruimte:

Er is in de straat en in de buurt voldoende parkeergelegenheid.

Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:

Dit prachtige bedrijf is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie dienstregelingen.

Brouwerij verplichtingen:

Geen verplichtingen.

Bijzonderheden:

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u.

We zijn bereikbaar per e-mail roelof@horecapachter.nl of telefonisch 06-15048789.

Klik hier voor ons overige aanbod in de regio

Juridisch / overheid

Vergunningen
Drank-en horecawetvergunning: Horeca zonder alcohol
Gebruiksvergunning: ja
Terrasvergunning: nvt

Personeel
Personeel in vaste dienst: Klein deel
Overig personeel via bepaalde tijd
/ oproepovereenkomsten: ja

Overeenkomsten/verplichtingen

Brouwerijafnameverplichting: nee
Bruikleenovereenkomst(en): nee
Lease overeenkomsten: nee

Eigendom: volledig
Huurovereenkomst(en): ja

Bedrijfswoning: nee

Speelautomatenverplichting: nee
Leveranciersverplichting(en): ja
Muziekovereenkomst: nee

Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee
Brandpreventie goedgekeurd: ja
Alarminstallatie: ja
Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): ja
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee
Inventarislijst overlegd: ja
Scope-keuring aanwezig: ja
Vetput aanwezig: ja
Kettingbeding: nee
Legionella preventie: nvt
Precario: nee
Energielabel: ja

Disclaimer:

Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.

Disclaimer


BURGER BUSINESS
HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


ENJOY YOUR MEAL
HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN