# Horeca met campingwinkel te pacht op vakantiepark

**Status**
Te pacht



## Gegevens

**Status**
Te pacht

**Objectnummer**
VMH2-840

**Plaats**
Ommen

**Provincie**
Overijssel

**Prijs pacht**
10% van de omzet

**Prijs borg**
€ 9.000,-

**Bedrijfswoning**
In overleg

**Terras**
Ja

**Brouwerijverplichting**
Nee

**Speelautomaten**
Nee

**Leveranciers**
Nee

**Personeel**
Nee

# Horeca met campingwinkel te pacht op vakantiepark

## Te pacht aangeboden door Horecapachter:

### Horeca (eetcafé, cafetaria, terrasexploitatie) met campingwinkel te pacht op een vakantiepark in Ommen

**Type horeca:**

Eetcafé, Cafetaria, Terrasexploitatie, Campingwinkel.

**Status:**

Te pacht.

**Pachtsom:**

10% van de omzet exclusief BTW met een minimum van €15.000,-; inclusief huur.

**Borg:**

Er wordt een borgsom gevraagd van €9.000,- voor de inventaris en het mastiek.

**Verwachte startdatum:**

Maart 2026.

**Soort/ locatie:**

Het bedrijf bevindt zich op een ruim 5* vakantiepark met circa 360 toeristische plekken. Het park is zeer succesvol en is het hele seizoen goed bezocht. Ook door bezoekers van buitenaf!

**Plaats / Regio:**

Ommen, Vechtdal, Salland, Overijssel

**Omschrijving bedrijf:**

Prachtig gelegen pachtbedrijf op een ruim 5* vakantiepark met circa 360 toeristische plekken. Het park is zeer succesvol en is het hele seizoen goed bezocht. De horeca is zeer netjes ingericht en beschikt over een mooi en ruim terras welke uitzicht heeft over het zwembad.

De locatie bestaat uit een winkel van circa 40m² met een

achtergelegen opslag van ook circa 40m². Het restaurant van ca. 70m² heeft een mooie ruime bar. Daarachter een prima keuken voorzien van de juiste apparatuur. Een vriescel en een koelcel zijn aanwezig in een aparte opslagruimte.
Aan de voorzijde een separate softijsuitgifte, welke ook dient als snackcounter. De snacks moeten echter in de keuken gemaakt worden van het restaurant. Aan de voor- en zijkant is er een heel net terras. Een naastgelegen zaaltje van circa 120m² kan gebruikt worden voor aparte feestjes of bij bijvoorbeeld slecht weer.

Alles is in top-conditie en ziet er spik en span uit!

**Bedrijfswoning:**

Er is geen woning aanwezig. Wel is het in overleg mogelijk om via de eigenaar een bungalow of stacaravan te huren op het park zelf. Of op een park in de buurt welke ook tot deze eigenaar behoort.

**Terras:**

Aan de voor- en zijkant een heel net terras met uitzicht op het zwembad.

**Locatie:**

Er is veel te beleven voor jong en oud op het park. Voor de volwassenen is het heerlijk wandelen of fietsen in de prachtige omgeving. De kinderen kunnen uiteraard ruimschoots spelen in het bos. Of meedoen met het recreatieteam dat tijdens alle schoolvakanties actief is. Er zijn een groot aantal faciliteiten waaronder een buitenzwembad, glijbanen, diverse speeltuinen en nog veel meer!

Voor meer informatie: https://www.koeksebelt.nl/

**Parkeergelegenheid**

Er is ruim voldoende (gratis) parkeergelegenheid op diverse plekken op het park.

**Openingstijden**

Het park is geopend van eind maart tot en met begin november. Het betreft dus een seizoensbedrijf.

Eventueel kan de horeca zelf natuurlijk het hele jaar rond toegankelijk zijn voor gasten en feesten van buiten het park. Wellicht een interessante doelgroep extra!

**Bijzonderheden:**

De recreatieruimte kan tijdens het seizoen niet gebruikt worden door de horeca. Buiten het seizoen is het in overleg wellicht mogelijk om hier gebruik van te maken voor feesten en partijen.

Voor meer informatie en de diverse mogelijkheden om tot overeenstemming te komen maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: overijssel@horecapachter.nl of telefonisch op: 074 – 2033110.

Bekijk onze pachtbedrijven
Bekijk ons aanbod in de regio

Disclaimer | WWFT protocol | Privacy- & cookiestatement




HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


PIZZA
ITALIA
SAY
CHEESE
HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

# Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*

# Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

**T** 06-15048789
**E** roelof@horecapachter.nl






**Benieuwd naar het aanbod?**
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

**Kantoor:**
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN