Hotel

Status
Verkocht



Gegevens

Status
Verkocht

Objectnummer
VMH2-794

Provincie
Gelderland

Prijs invgw
Op aanvraag

Prijs huur
Op aanvraag

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfswoning
Mogelijk

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Hotel

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk ons aanbod in de regio

Horeca te koop: prachtig en gezellig Boetiek Hotel in een middelgrote plaats in de provincie Overijssel/Gelderland

Het hotel beschikt over net geen tiental kamers (voor ca. 25-30 gasten). Er zijn nog wel extra kamers te realiseren. Alle kamers zijn zeer ruim. En zijn allemaal voorzien van een verschillend interieur. Zeer netjes en modern ingericht. De locatie staat bekend om haar bijzondere kenmerken en aanwezige kunst.

Er is een ontbijtzaal aanwezig, een kleine keuken en een ruime vergaderzaal. Met daarnaast nog twee vergaderruimtes. Er bestaat een mogelijkheid tot restaurantfunctie (voor ca. 50 personen). Het hotel beschikt over een terras aan de voorzijde en een (stads)binnentuin.

Eventueel zouden de kamers ingericht kunnen worden voor short-stay door het plaatsen van kleine kitchenettes. De kamers zijn hier ruim genoeg voor.

De omzet is prima. De huidige ondernemer werkt momenteel niet actief mee. Er kan een zeer goed rendement behaald worden als je als ondernemer (-skoppel) actief gaat meewerken.

Het betreft een huurlocatie. Er is geen bedrijfswoning aanwezig. deze is eventueel mogelijk in naastgelegen appartement.

Er is geen sprake van personeelsovername. Wel zijn er overeenkomsten die overgenomen dienen te worden. Er zijn geen verplichtingen met brouwerijen of leveranciers.

Het hotel wordt discreet aangeboden. Er zal dan ook een geheimhoudingsverklaring ondertekend moeten worden alvorens er gegevens vrijgegeven gaan worden. Na de ondertekening zal er samen met de eigenaar gekeken worden of er informatie verstrekt zal worden. Het kan zijn dat er vooraf extra informatie opgevraagd gaat worden. Zonder vooraf aantoonbare financiële middelen hoeft men niet te reageren. Het spreekt vanzelf dat er bij een eventuele overname door de gemeente een uitgebreid Bibop onderzoek zal plaatsvinden.

Disclaimer

Het getoonde adres is dat van het stadhuis in Zutphen. Dit adres heeft dus niks te maken met de locatie. Maar is meer een zeer ruime regio aanduiding.



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN