Horecalocatie te huur in Apeldoorn | De Eglantier

Status
Te Huur



Gegevens

Status
Te Huur

Objectnummer
VMH2-791

Plaats
Apeldoorn

Provincie
Gelderland

Prijs huur
n.o.t.k.

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte
220

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Horecalocatie te huur in Apeldoorn | De Eglantier

Aan de buitenring van winkelcentrum De Eglantier in Apeldoorn wordt een casco horecalocatie van circa 220 m² te huur aangeboden. De ruimte ligt op de begane grond en biedt mogelijkheden voor een horecaondernemer die een eigen concept wil realiseren.

Ook deelverhuur vanaf circa 55 m² behoort tot de mogelijkheden.

De locatie heeft een gevel van circa 30 meter. Daarnaast is er mogelijk een terras aan de gevelzijde. Bij een breedte van circa 3 meter zou dit kunnen neerkomen op bijna 100 m² terras. De aanleg en vergunning daarvoor zijn uiteraard afhankelijk van de daarvoor geldende voorwaarden.

Horecalocatie te huur in Apeldoorn

De ruimte wordt casco opgeleverd en biedt daardoor de mogelijkheid om de inrichting af te stemmen op het eigen horeca-concept. De totale bedrijfsoppervlakte bedraagt circa 220 m². De locatie bevindt zich op de begane grond van het winkelcentrum, waardoor de ruimte goed zichtbaar en toegankelijk is.

Kenmerken van de locatie

Bedrijfsoppervlakte: circa 220 m² Casco oplevering Gevel van circa 30 meter Mogelijk terras aan de gevelzijde Deelverhuur mogelijk vanaf circa 55 m² Energielabel B Geen bedrijfswoning Geen brouwerijverplichting Geen leveranciersverplichtingen Geen personeelsverplichtingen

Horeca in winkelcentrum De Eglantier

De horecalocatie ligt aan de buitenring van winkelcentrum De Eglantier. Het winkelcentrum beschikt over ruim 50 winkels en heeft een renovatie ondergaan. Daarnaast zijn er in en rondom het winkelcentrum voldoende parkeermogelijkheden. De locatie is zowel per fiets als met de auto goed bereikbaar.

Mogelijkheden voor een eigen horeca-concept

Omdat de ruimte casco wordt aangeboden, kan een nieuwe exploitant de inrichting en indeling afstemmen op het gewenste concept. De locatie is daarmee interessant voor ondernemers die op zoek zijn naar een horecalocatie in Apeldoorn waar zij zelf een horecaconcept willen realiseren. Ook wanneer een kleinere bedrijfsruimte gewenst is, kan de mogelijkheid tot deelverhuur vanaf

circa 55 m² interessant zijn.

Huur en voorwaarden

De huurprijs is op aanvraag. Voor de waarborgsom geldt een bedrag van drie maanden. Bij een nieuwe huurovereenkomst kan de verhuurder aanvullende voorwaarden stellen. Voor het gehuurde dient u zelf de benodigde vergunningen aan te vragen.

Interesse in deze horecalocatie in Apeldoorn?

Ben je op zoek naar een horecalocatie te huur in Apeldoorn en wil je een eigen horeca-concept realiseren? Dan komen we graag met je in contact.

Neem voor meer informatie of een bezichtiging contact op met Horecapachter via gelderland@horecapachter.nl of bel met 055 – 2034220.

Bekijk ons aanbod in Apeldoorn en omgeving

Disclaimer | WWFT protocol | Privacy- & cookiestatement




HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN