Horecalocatie te huur in Zevenaar | 800 m² aan de Markt

Status
Te Huur



Gegevens

Status
Te Huur

Objectnummer
VMH2-787

Plaats
Zevenaar

Provincie
Gelderland

Prijs huur
€ 4.708,34 per maand

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte
800

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Nee

Brouwerijverplichting
Ja

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Ja

Personeel
Nee

Horecalocatie te huur in Zevenaar | 800 m² aan de Markt

In het centrum van Zevenaar wordt aan de Markt een ruime casco horecalocatie van circa 800 m² te huur aangeboden. De locatie ligt aan het horecaplein en is gevestigd in het voormalige pand van Movie Unlimited.

De ruimte biedt mogelijkheden voor een ondernemer die een grootschalig horecaconcept wil realiseren. Denk bijvoorbeeld aan een restaurant, eetcafé, Grand Café of caféconcept met aanvullende activiteiten.

Horecalocatie te huur in Zevenaar

De horecalocatie beschikt over circa 800 m² bedrijfsruimte, verdeeld over twee verdiepingen. De eerste verdieping heeft een oppervlakte van circa 20 x 21 meter en een vrije hoogte van circa 5 meter. De tweede verdieping meet circa 17,5 x 18,5 meter en heeft een hoogte van circa 6 meter.

Via de entree op de begane grond is de eerste verdieping bereikbaar. Daarbij beschikt het pand over een ruime trap en een lift.

Kenmerken van de horecalocatie

Circa 800 m² bedrijfsoppervlakte Eerste verdieping: circa 20 x 21 meter Hoogte eerste verdieping: circa 5 meter Tweede verdieping: circa 17,5 x 18,5 meter Hoogte tweede verdieping: circa 6 meter Entree vanaf de begane grond Ruime trap Lift aanwezig Geen bedrijfswoning

Horeca aan de Markt in Zevenaar

De locatie ligt centraal aan de Markt in Zevenaar, op het horecaplein. Vanuit het pand bevindt u zich direct in het centrum, in de omgeving van winkels, restaurants en andere recreatieve voorzieningen. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

Mogelijkheden voor een eigen horecaconcept

Omdat de ruimte casco wordt verhuurd, kan de ondernemer de inrichting en indeling afstemmen op het eigen concept. De oppervlakte maakt verschillende vormen van horeca mogelijk. De locatie kan bijvoorbeeld worden ingericht als restaurant, eetcafé, Grand Café of caféconcept. De bestaande verdeling over twee verdiepingen biedt daarnaast ruimte om verschillende functies binnen één horecabedrijf te combineren.

Huur en voorwaarden

De huurprijs bedraagt €56.500,- per jaar. De huur wordt maandelijks betaald. De huurperiode bedraagt 5 jaar plus 5 jaar.

Voor de waarborgsom geldt:

eenmanszaak of VOF: drie maanden huur; BV: zes maanden huur.

Verder gelden de volgende verplichtingen:

Brouwerijverplichting: ja Leveranciersverplichting: ja
Speelautomaten: nee Personeelsverplichtingen: nee

Interesse in deze horecalocatie in Zevenaar?

Bent u op zoek naar een ruime horecalocatie te huur in Zevenaar en wilt u een eigen horecaconcept realiseren? Dan komen wij graag met u in contact.

Neem voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging contact op met Horecapachter via gelderland@horecapachter.nl of bel met 055 – 2034220.

Bekijk ons horeca-aanbod in Zevenaar en omgeving

Disclaimer | WWFT protocol | Privacy- & cookiestatement




HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

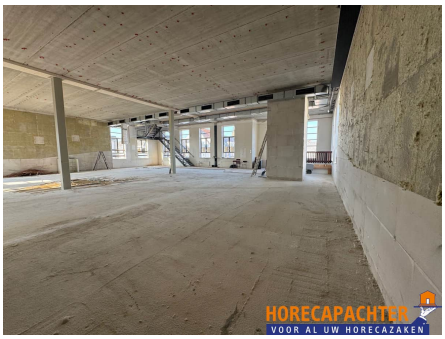

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN