Restaurant met zaalverhuur en speeltuin met Onroerende Zaken en Terrein

Status
Verkocht



Gegevens

Status
Verkocht

Objectnummer
VMH2-784

Plaats
Ommen

Provincie
Overijssel

Prijs BOG
€ x.xxx.xxx,- k.k.

Perceeloppervlakte
13495

Bedrijfswoning
Zie advertentie

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Ja

Personeel
Ja

Restaurant met zaalverhuur en speeltuin met Onroerende Zaken en Terrein

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk ons aanbod in de regio

Het betreft hier een locatie waar al vele decennia een prachtig gelegen restaurant is gevestigd met aan de overzijde een reeds verhuurde outdoorlocatie en kiosk.

Het is landelijk gelegen langs de rivier de Beneden Regge. Ommen is het kloppend hart in het Vechtdal. Het hele jaar door bezoeken mensen deze stad omdat Ommen veelzijdig en uniek is. Het gevarieerde landschap en de bosrijke natuur in de gemeente verrast elke toerist.

Ommen is een gemoedelijk, historisch stadje. Dat Ommen bij uitstek de toeristenplaats is kenmerkt zich door de vele campings , hotels, groepsaccommodaties, B&B's en vakantiewoningen. Vele dagjesmensen kennen dan ook de weg naar deze plaats. In het gehele jaar vinden er leuke activiteiten en evenementen plaats.

De Nieuwe Brug is al decennia in het bezit van de familie van de huidige exploitanten. Iedereen kent dit bijzonder gezellige bedrijf.

Indeling

Netjes ingericht bedrijf. Entree aan de zijkant naar het gezellige restaurant met circa 60 zitplaatsen. Een ruime uitgifte bar en gescheiden toiletgroepen. Een afsluitbare serre aan de zijkant met circa 20 zitplaatsen. Aan de achterzijde is ook een afsluitbare serre met circa 30 zitplaatsen.

Een centraal in het midden gelegen grote functionele keuken met extra opslagmogelijkheden en een grote kelder.

Aan de andere zijde nog een separate zaal van circa 100m² met circa 100 zitplaatsen. Eigen ingang en eigen toiletgroepen en een uitgifte bar.

Ook nog een klein geheel authentiek zaaltje (huiskamer) met prachtige deuren die de geschiedenis van dit gebouw uit 1850 laten zien.

Terras

Mooi aangelegd terras met momenteel circa 70 zitplaatsen en parasols. Het terras ligt naast de speeltuin.

Wellicht zijn op dit terrein ook andere mogelijkheden te bedenken voor extra (dag) activiteiten die de omzet verder kunnen stimuleren.

Metrages begane grond

Restaurant: ca. 100m²; Serre 1: ca. 45m²; Serre 2: ca. 30m²; Zaal: ca. 100m²; Huiskamer: ca. 25m².

Metrages zijn circa maten en exclusief keuken, opslag, kelder en toiletgroepen.

Kadaster

Ambt-Ommen sectie G 4599 groot 1.515m² Ambt-Ommen sectie G 6686 groot 4.090m² Ambt-Ommen sectie G 4606 groot 6.560m² Ambt-Ommen sectie G 4529 groot 1.330m²

Totaal 13.495m². Bestemming is café/restaurant voor het horeca en dagrecreatie voor het perceel aan de overzijde.

Bedrijfswoning

Momenteel zijn er drie appartementen in de verhuur. Deze zijn gerealiseerd vanuit een grote bedrijfs-/bovenwoning.

Parkeerruimte

Zeer veel parkeerplaatsen op eigen terrein. Het bedrijf beschikt over twee grote parkeerplaatsen.

Verplichtingen

Brouwerij: Nee – wel is er sprake van bruikleen (Gulpener)
Automaten: Nee Leveranciers: Ja – energie en kassa's (Eisink)
Personeel: Ja

Bijzonderheden

– Vraagprijs: €x.xxx.xxx,- k.k. (B.O.G./Inventaris/Terrein)

– Totale huursom outdoor, kiosk en bedrijfswoningen zonder horeca circa €xx.xxx,-

– Het geniet de voorkeur dat zowel de exploitatie als een eventuele overname van het BOG gaat plaatsvinden via aandelentransacties maar dit is geen harde eis.

– Eventueel is de locatie ook te huur.

Prachtig bedrijf met zeer veel mogelijkheden midden in toeristisch gebied van Ommen!

Disclaimer




HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN