Groot restaurant, 500m2, met speeltuin en zaalverhuur

Status
Niet meer beschikbaar

Gegevens

Status
Niet meer beschikbaar

Objectnummer
VMH2-783

Plaats
Ommen

Provincie
Overijssel

Prijs invgw
€ xx.xxx,-

Prijs huur
€ x.xxx,- per maand

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfswoning
Zie advertentie

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Ja

Personeel
Ja

Groot restaurant, 500m2, met speeltuin en zaalverhuur

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk ons aanbod in de regio

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Bijzonder gezellig en prachtig gelegen restaurant met speeltuin en zaalverhuur in Ommen

Type horeca:

Restaurant

Status:

Te koop. Het betreft hier een exploitatie met de huurrechten.

Vraagprijs:

€ xx.xxx,- voor exploitatie inclusief inventaris en huurrechten.

Huur:

€ x.xxx,- exclusief BTW per maand

Soort/locatie:

Mooi en prachtig gelegen restaurant met rijke historie in het toeristische Ommen

Plaats/ regio:

Ommen, Overijssel

Indeling

Netjes ingericht bedrijf. Entree aan de zijkant naar het restaurant met circa 60 zitplaatsen. Een ruime uitgifte bar en gescheiden toiletgroepen. Een afsluitbare serre aan de zijkant met circa 20 zitplaatsen. Aan de achterzijde is ook een afsluitbare serre met circa 30 zitplaatsen.

Centraal in het midden gelegen grote functionele keuken met extra opslagmogelijkheden en een grote kelder.

Aan de andere zijde nog een separate zaal van circa 100m² met

circa 100 zitplaatsen. Eigen ingang en eigen toiletgroepen en een uitgifte bar.

Ook nog een klein geheel authentiek zaaltje (huiskamer) met prachtige deuren die de geschiedenis van dit gebouw uit 1850 laten zien.

Totaal circa 200 zitplaatsen, maar met een andere indeling zeker uit te breiden.

Metrages begane grond

Restaurant: ca. 100m² Serre 1: ca. 45 m² Serre 2: ca. 30m² Zaal: ca. 100m² Huiskamer: ca. 25m²

Metrages zijn circa maten en exclusief keuken, opslag, kelder en toiletgroepen. Bestemming is café/restaurant.

Terras

Mooi aangelegd terras met momenteel circa 70 zitplaatsen en parasols. Het terras ligt naast de speeltuin.

Ook het terras is nog uit te breiden. Wellicht zijn op het terrein van de speeltuin ook andere mogelijkheden te bedenken voor extra (dag) activiteiten die de omzet verder kunnen stimuleren.

Bedrijfswoning

Momenteel zijn er drie appartementen in de verhuur. Deze zijn gerealiseerd vanuit een grote (bedrijfs-)bovenwoning. Deze woningen zouden eventueel erbij gehuurd kunnen worden tegen de nu geldende huurtarieven.
De genoemde huur is dus enkel het horecadeel.

Parkeren

Zeer veel parkeerplaatsen op eigen terrein. Het bedrijf beschikt over twee grote parkeerplaatsen.

Locatie

Het bedrijf is landelijk gelegen langs de rivier de Beneden Regge. Ommen is het kloppend hart in het Vechtdal. Het hele jaar door bezoeken mensen deze stad omdat Ommen veelzijdig en uniek is. Ommen is een gemoedelijk, historisch stadje. Het gevarieerde landschap en de bosrijke natuur in de gemeente verrast elke toerist.

Dat Ommen bij uitstek de toeristenplaats is kenmerkt zich door de vele campings , hotels, groepsaccommodaties, B&B’s en vakantiewoningen. Vele dagjesmensen kennen dan ook de weg naar deze plaats. In het gehele jaar vinden er leuke activiteiten en

evenementen plaats.

Verplichtingen

Brouwerij: Nee – wel is er sprake van bruikleen (Gulpener)
Automaten: Nee Leveranciers: Ja – Energie, Kassa's (Eisink)
Personeel: Ja

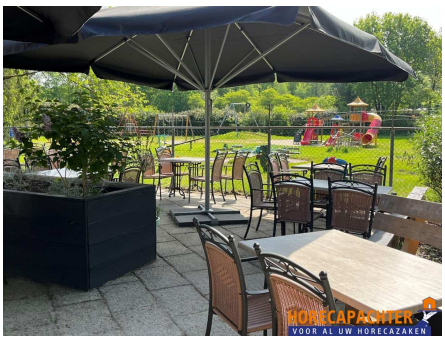
Prachtig bedrijf met zeer veel mogelijkheden midden in toeristisch gebied van Ommen! Zeer veel bespreekbaar! Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: overijssel@horecapachter.nl of telefonisch: 074 – 2033110.

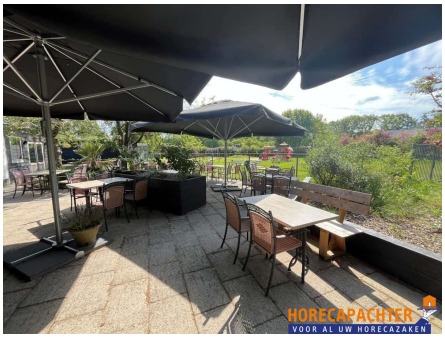
Klik hier voor ons overige aanbod in de regio

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor Horecapachter in belangrijke mate afhankelijk is van derden, aanvaard Horecapachter geen enkele aansprakelijkheid. U heeft zelf de plicht om de verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid.

Disclaimer | WWFT protocol | Privacy- & cookiestatement

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl

Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN