

Hotelontwikkeling, vakantiepark en golfbaan te koop in Duitsland

Status
B.O.G.



Gegevens

Status

B.O.G.

Objectnummer

VMH2-773

Provincie

Buitenlandse Objecten

Prijs BOG

€ 2.800.000,- k.k.

Perceeloppervlakte

247000

Bedrijfswoning

In overleg

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Hotelontwikkeling, vakantiepark en golfbaan te koop in Duitsland

Aan de westkant van Duitsland wordt een toeristische ontwikkellocatie aangeboden met een bestaande golfbaan en mogelijkheden voor verdere ontwikkeling van een hotel, vakantiewoningen en appartementen.

Volgens de beschikbare informatie is op het circa 247.000 m² grote terrein toestemming/vergunning aanwezig voor de realisatie van een hotel met 150 kamers. Het geplande hotel omvat onder meer een restaurant, wellness en fitness. Daarnaast kunnen circa 50 vakantiewoningen en circa 15 appartementen worden gerealiseerd.

Een deel van de voorzieningen is al gerealiseerd en er zijn eveneens enkele appartementen aanwezig.

Hotelontwikkeling te koop in Duitsland

De locatie combineert een bestaande golfbaan met mogelijkheden voor de verdere ontwikkeling van een hotel, vakantiewoningen en appartementen.

De beschikbare plannen omvatten:

Hotel met circa 150 kamers Restaurant Wellness Fitness Circa 50 vakantiewoningen Circa 15 appartementen

Hiermee biedt de locatie een brede basis voor een toeristisch en recreatief concept waarin verblijf, recreatie en golf worden gecombineerd.

Golfbaan en vakantiewoningen

De bestaande golfbaan vormt een belangrijk onderdeel van het terrein. Daarnaast zijn al verschillende faciliteiten gerealiseerd en zijn enkele appartementen aanwezig.

De verdere ontwikkeling kan volgens de beschikbare informatie bestaan uit de realisatie van een hotel, circa 50 vakantiewoningen en circa 15 appartementen.

Door de schaal van het terrein en de combinatie van bestaande en geplande voorzieningen is het object met name interessant voor een partij die zoekt naar een substantiële ontwikkellocatie binnen de toeristische en recreatieve sector.

Groot ontwikkelterrein in Duitsland

Het totale perceel heeft een oppervlakte van circa 247.000 m². De omvang van het terrein, de aanwezige golfbaan en de reeds gerealiseerde faciliteiten vormen samen de basis van deze ontwikkellocatie. Het object biedt daarmee ruimte voor verdere invulling van een grootschalig recreatief concept.

Vraagprijs en voorwaarden

Vraagprijs BOG: €2.800.000,- k.k.

Aan de aankoop zijn daarnaast onder meer de volgende kosten verbonden:

Overdrachtsbelasting: circa 5% tot 6,5% van de koopsom

Kadasterkosten: circa 0,5% van de koopsom
Notariskosten: circa 2% van de koopsom

Belangrijk voor geïnteresseerden

Vanwege de omvang en aard van deze ontwikkeling wordt uitsluitend gereageerd op partijen die vooraf aantoonbare financiële zekerheden kunnen bieden.

Wie aanvullende informatie wenst, dient eerst een geheimhoudingsverklaring te ondertekenen. Na ondertekening beslist de eigenaar of de gevraagde informatie wordt verstrekt.

Interesse in deze hotelontwikkeling in Duitsland?

Deze locatie biedt een combinatie van een bestaande golfbaan en mogelijkheden voor de verdere ontwikkeling van hotel-, vakantie- en verblijfsaccommodatie. Daarmee is het object vooral interessant voor een investeerder of ontwikkelaar die over voldoende financiële middelen beschikt met ervaring in vastgoed, leisure of hospitality.

Het gebruikte adres is van het stadhuis in Nordhorn en dient als een zeer ruime regioindicatie. Voor meer informatie over de locatie, de bestaande situatie en de ontwikkelmogelijkheden kunt u rechtstreeks contact opnemen met Horecapachter.nl via roelof@horecapachter.nl of bel met 06-15048789.

Bekijk ons aanbod in het buitenland

[Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)





Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN