

Zutphen | Horecalocatie met groot terras

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-754

Plaats

Zutphen

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ 39.500,-

Prijs huur

€ 800,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Zutphen | Horecalocatie met groot terras

Te koop: horecalocatie voor koffie, lunch en borrel met groot terras

Op de kop van de [Noorderhaven](#) in [Zutphen](#) staat dit zeer leuke zaakje te koop. Met een grandioos terras en een prachtige zichtlocatie is dit de 'place to be'. Het kleine, maar fijne bedrijf is geschikt voor diverse formules. Van ijs tot lunch en van koffie tot borrel. Elk concept kan zich op deze locatie thuis voelen. De Noorderhaven is de afgelopen jaren veranderd van een industriehaven naar een prachtige buurt met mooie appartementen en woningen.

Indeling

Gevel met een dubbel openslaande deur. Rechts een zeer ruime bar/uitgifte waar voldoende werkruimte overblijft voor het maken van hapjes, broodjes en salades.

Links achterin de toiletten. Met een kleine opslag erboven.

Terras

Er is een zeer ruim terras aan de havenzijde met een prachtig uitzicht op de IJssel.

Parkeerruimte

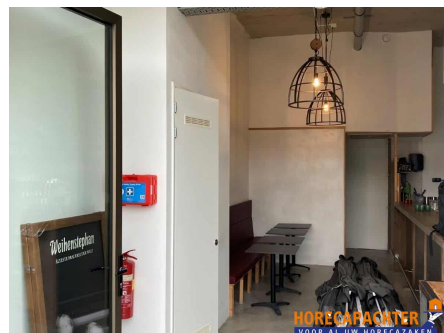
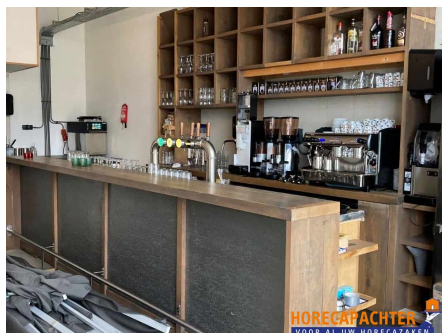
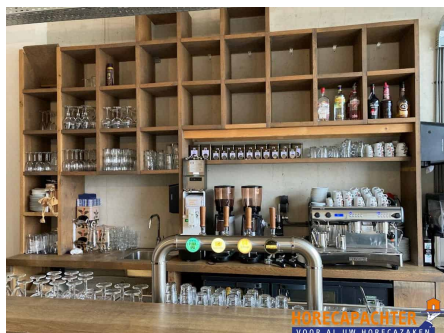
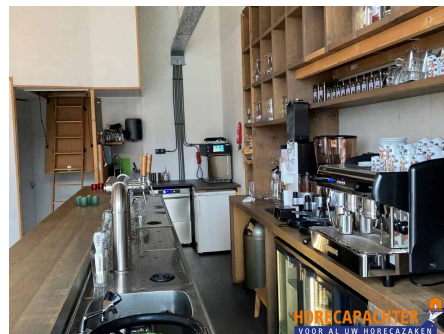
Er zijn voldoende parkeerplaatsen in de omgeving.

Verplichtingen

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Nee Personeel: Nee

Zeer mooie locatie met groot terras en prachtig uitzicht!

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!