Dieren | Eetcafé, Grand Café, Brasserie

Status
Verhuurd



Gegevens

Status
Verhuurd

Objectnummer
VMH2-749

Plaats
Dieren

Provincie
Gelderland

Prijs huur
€ x.xxx,- per maand

Prijs borg
Drie maanden

Verkoopoppervlakte
140

Bedrijfswoning
Ja

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Ja

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Ja

Personeel
Nee

Dieren | Eetcafé, Grand Café, Brasserie

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk ons aanbod in de regio

Te huur: horecalocatie in het centrum van Dieren

In het centrum van Dieren staat deze mooie locatie te huur. De locatie is uitstekend geschikt voor bijvoorbeeld een mooi en ruim Grand Café. De mooie uitstraling van het pand geeft meteen een warm gevoel. Ook de indeling is zeer gezellig te noemen. Met mogelijkheden genoeg om het geheel ‘speels’ in te richten en diverse groepen te ontvangen.

Indeling

Entree met tocht- en geluidssluis. Links een ruime uitgifte bar. Totale verkoopruimte van bijna 100m². Rechts achterin een klein zaaltje van circa 40m². De basis is zeer goed te noemen.

De keuken is centraal in het midden gevestigd met voldoende opslag mogelijkheden.

Terras

Er is zeer ruim en gezellig terras mogelijk aan de voor- en zijzijde van het mooie pand.

Parkeerruimte

Er zijn voldoende gratis parkeerplaatsen in de omgeving.

Bedrijfswoning

Er is een bedrijfswoning aanwezig.

Verplichtingen

Brouwerij: Ja – Inbev Automaten: Nee Leveranciers: Ja – Inbev Personeel: Nee

Bijzonderheden

– Bij het gehele zijn nog twee verhuurde woningen en een bedrijfswoning betrokken. Huur voor het geheel: €55.000,- per jaar exclusief BTW waarvan €13.000,- per jaar voor de woningen is en dus niet belast is met BTW.

– Thans zitten er drie gebruikers op de locatie waarvan twee

huurders in het separate gebouw en een in de bedrijfswoning.

– De drie gebruikers betalen de volgende huur: huuropbrengst Spoorstraat 2: €xxx,- per maand; huuropbrengst Spoorstraat 2a: €xxx,- per maand; gebruikersvergoeding bedrijfswoning: €xxx,- per maand. Hier is een uitzettingsprocedure tegen gestart.

– De borg bedraagt drie maanden huur bij tekenen in privé. Bij B.V. zes maanden.

Het is de bedoeling dat het geheel inclusief de woningen wordt gehuurd.

Disclaimer


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN