

Apeldoorn | Casco Horecalocatie

Status
Te Huur



Gegevens

Status

Te Huur

Objectnummer

VMH2-748

Plaats

Apeldoorn

Provincie

Gelderland

Prijs huur

€ 2.500,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte

150

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Nee

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Apeldoorn | Casco Horecalocatie

Te huur: casco horecalocatie zeer geschikt voor bezorg- en afhaalformule

Aan de zeer drukke, aan de rand van het centrum gelegen Hoofdstraat in [Apeldoorn](#) is deze mooie locatie beschikbaar gekomen. De locatie bevindt zich in het deel van de Hoofdstraat dat ook met de auto toegankelijk is. Pal naast de McDonalds.

Met name door de zeer ruime keuken en opslag is dit bedrijf zeer geschikt voor één of meerdere (bezorg-)formules.

Indeling

Entree naar verkoopruimte van circa 45m². Daarachter plaats voor een balie en gescheiden toiletten.

Zeer grote keuken van maar liefst 50m². Alle muren en vloeren zijn in zeer goede staat. Er zijn al voorbereiding getroffen voor een afzuiging.

Grote opslag. Separaat kantoor. Ruime kelder.

Totaal aantal meters van het gehuurde is ca. 150m² zonder de kelder.

Er is een achteringang met recht van overpad. Deze uitgang kan zeer goed gebruikt worden voor een (tweede) bezorgconcept.

Terras

Aan de voorzijde zou misschien in overleg met de gemeente een klein terras gerealiseerd kunnen worden.

Parkeerruimte

In de buurt is ruim voldoende parkeergelegenheid.

Verplichtingen

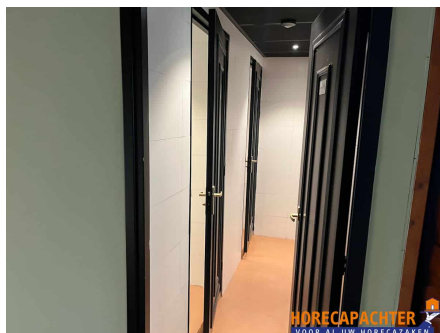
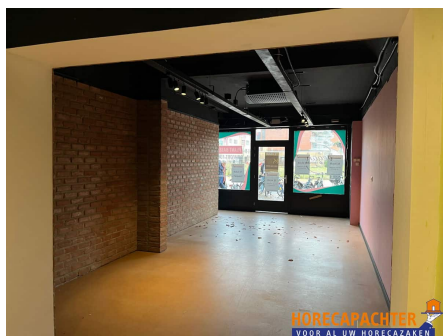
Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Nee Personeel: Nee

Bijzonderheden

– Compleet nieuwe stoppenkast!

– Overname gedane investeringen: €10.000,- excl. BTW

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!