Café te koop in Apeldoorn | Winkelcentrum De Eglantier

Status
Veel bespreekbaar



Gegevens

Status
Veel bespreekbaar

Objectnummer
VMH2-737

Plaats
Apeldoorn

Provincie
Gelderland

Prijs invgw
n.o.t.k.

Prijs huur
In huur verlaagd!

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte
90

Verkoopoppervlakte
60

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Ja

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Café te koop in Apeldoorn | Winkelcentrum De Eglantier

In winkelcentrum De Eglantier in Apeldoorn wordt een van oudsher bekend café ter overname aangeboden. De exploitatie biedt ruimte voor een ondernemer die een cafébedrijf wil voortzetten en verder wil ontwikkelen.

Er wordt nadrukkelijk gezocht naar een kandidaat met ervaring in de horeca. Daarnaast is er volgens de eigenaar veel bespreekbaar over de verdere invulling en voorwaarden.

Café te koop in Apeldoorn

Het café heeft een verkoopoppervlakte van circa 60 m² en een totale bedrijfsoppervlakte van circa 90 m². Via de entree met tochtsluis komt u in het café. Aan één zijde bevindt zich een ruime zaal met dartborden en aan de andere zijde een ruime bar.

Achterin zijn voldoende opslagmogelijkheden en ruimte voor een klein keukentje. De mogelijkheden voor een grote afzuiginstallatie zijn beperkt. Daardoor ligt een uitgebreide warme keuken hier minder voor de hand.

Indeling

Café: circa 60 m² Totale bedrijfsoppervlakte: circa 90 m² Entree met tochtsluis Ruime zaal met dartborden Ruime bar Gescheiden toiletgroepen Opslagruimte Ruimte voor een klein keukentje

Terras en parkeergelegenheid

Aan de voorzijde van het pand is een terras mogelijk over de gehele gevel. Daarnaast is er in de omgeving voldoende gratis parkeergelegenheid.

Verhuur en exploitatie

De exploitatie van het café kan worden overgenomen. Inventaris en goodwill zijn in overleg. Ook de huur is verlaagd, waarbij de exacte huurprijs op aanvraag beschikbaar is. De waarborgsom bedraagt drie maanden.

Er gelden de volgende verplichtingen:

Brouwerijverplichting: nee Automatenverplichting: ja – vijfjarige overeenkomst Leveranciersverplichtingen: nee Personeelsverplichtingen: nee

Belangrijke voorwaarden

Voor deze locatie gelden enkele specifieke aandachtspunten. De kandidaat moet rekening houden met een Bibob-onderzoek door de gemeente en dient in het bezit te zijn van Sociale Hygiëne. Daarnaast zijn er servicekosten van €185,- per maand en een voorschot voor stookkosten van €235,- per maand.

Voor welke ondernemer is dit café interessant?

Deze locatie past bij een horecaondernemer die een caféconcept wil exploiteren in winkelcentrum De Eglantier in Apeldoorn en ervaring heeft met de dagelijkse exploitatie van een café.

De aanwezige zaal met dartborden, de ruime bar, de mogelijkheid voor een gevelterras en de bespreekbaarheid met de eigenaar bieden ruimte voor een eigen invulling binnen de mogelijkheden van het pand.

Interesse in dit café in Apeldoorn?

Heb je ervaring in de horeca en zie je mogelijkheden voor deze caféexploitatie in winkelcentrum De Eglantier? Neem dan contact op met Horecapachter voor meer informatie over de huur, de overname van inventaris en goodwill en de verdere voorwaarden. Wij zijn bereikbaar via e-mail: gelderland@horecapachter.nl of telefonisch: 055 – 2034220.

Horecapachter verstrekt verdere informatie aan serieuze kandidaten en begeleidt het verdere traject met de eigenaar.

Bekijk ons horeca-aanbod in Apeldoorn en omgeving

Disclaimer | WWFT protocol | Privacy- & cookiestatement






HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN