

## Eetcafé met bedrijfswoning

Status  
Inv & Gw



## Gegevens

### Status

Inv & Gw

### Objectnummer

VMH2-736

### Plaats

Beekbergen

### Provincie

Gelderland

### Prijs invgw

Op aanvraag

### Prijs huur

€ 2.200,- per maand

### Prijs borg

Drie maanden

### Bedrijfswoning

Ja

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Ja

### Leveranciers

Nee

### Personeel

Nee

## Eetcafé met bedrijfswoning

### Te koop: knus en bijzonder gezellig eetcafé in Beekbergen

De huidige exploitant van dit zeer goed lopende en bekende eetcafé is zich aan het oriënteren op een nieuwe uitdaging. Het bedrijf heeft een zeer goede naam en staat bekend om de goede producten.

### Indeling

Entree naar het knusse en gezellige eetcafé. Ruime uitgifte bar. Nette en functionele keuken voorzien van alle benodigde apparatuur. Ruime opslag.

### Terras

Zeer gezellig terras aan de straatzijde.

### Parkeerruimte

Er zijn voldoende gratis parkeerplaatsen in de omgeving.

### Bedrijfswoning

Er is een zeer ruime woning aanwezig met maar liefst drie slaapkamers en een zeer grote woonkamer en keuken.

Deze mag eventueel ook verhuurd worden aan derden mits de huurovereenkomst voor bepaalde tijd is en niet in gedrang komt of kan komen met de huurovereenkomst van het bedrijf.

### Verplichtingen

Brouwerij: Nee Automaten: Ja Leveranciers: Ja – Renewi Personeel: Nee

### Bijzonderheden

- Het pand is prima onderhouden;
- Er is een nieuwe ketel geplaatst door de verhuurder;
- Er is een scope keuring aanwezig.

Zonder aantoonbare eigen middelen hoeft men niet te reageren. Het betreft hier een discrete verkoop. Er dient eerst een geheimhoudingsverklaring getekend te worden alvorens er informatie verstrekt gaat worden.

Na ondertekening beslist de exploitant of de informatie versterkt

mag worden. Zonder akkoord van de exploitant zal er geen informatie verstrekt worden. Er kunnen van te voren extra vragen aan de kandidaat gesteld worden.

Top bedrijf met prima omzet!

[Disclaimer](#)



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*