

Zutphen | Lunchroom

Status

Niet meer beschikbaar



Gegevens

Status

Niet meer beschikbaar

Objectnummer

VMH2-733

Plaats

Zutphen

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ xx.xxx,-

Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Mogelijk

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

In overleg

Zutphen | Lunchroom

NIET MEER BESCHIKBAAR

IN PRIJS VERLAAGD: Lunchroom te koop in het winkelcentrum van Zutphen

In een drukke winkelstraat in het hart van het centrum van Zutphen staat deze leuke lunchroom te koop. Het bedrijf is momenteel een franchiseformule. Maar de exploitatie hoeft niet als zodanig overgenomen te worden. U bent vrij om een andere formule te gaan draaien.

Indeling

Mooie gevel met veel glas met in het midden een deur naar de locatie die in totaal circa 80m² betreft. Aan de linkerkant zitjes en achterin aan de rechterzijde een ruime verkoopcounter voorzien van de benodigde apparatuur. Tevens is achterin een toiletruimte te vinden. Aparte keuken met preptafel en afwasmachine, dubbeldeur horeca koeler en vriezer.

Terras

Er is een terras mogelijk in de drukke winkelstraat. Het huidige terras heeft een oppervlakte van ca. 24m².

Bedrijfswoning

Eventueel is in overleg met gemeente en verhuurder een bedrijfswoning realiseerbaar op de bovengelige verdieping.

Verplichtingen

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Nee Personeel: In overleg

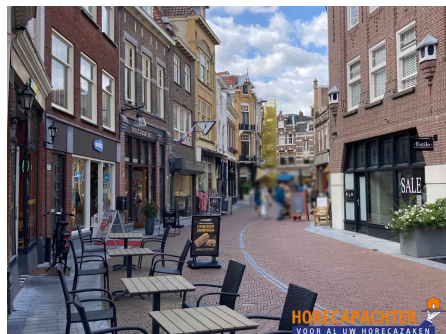
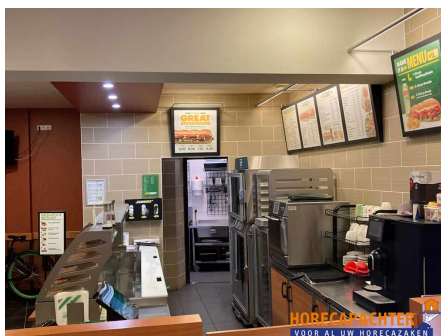
Bijzonderheden

De bovenverdieping is er eventueel bij te huren. Deze zou geschikt gemaakt kunnen worden als bedrijfswoning of als extra verkoopruimte (de totale huurprijs zal dan €1.900,- per maand exclusief BTW bedragen). Natuurlijk alles in overleg met de verhuurder en de gemeente.

Het bestemmingsplan geeft enkelbestemming 'centrum' aan. Met als toevoeging dat er een horecabedrijf tot en met categorie 2 is toegestaan.

Mooie locatie middenin het winkelcentrum van Zutphen.

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!