

Zeist | Restaurant

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-728

Plaats

Zeist

Provincie

Utrecht

Prijs invgw

Op aanvraag

Prijs huur

€ 2.833,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte

265

Verkoopoppervlakte

230

Bedrijfswoning

Ja

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Ja

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Zeist | Restaurant

Te koop: multifunctioneel horecabedrijf met 230m² verkoopruimte en een ruime bedrijfswoning van 105m²

In de bekendste straat van Zeist is dit gezellige bedrijf gevestigd. Dit bedrijf is bijzonder door haar mooie indeling.

Met maar liefst twee bedrijven/ zalen onder één dak biedt dit bedrijf veel mogelijkheden!

De locatie bestaat uit een restaurant met terras en een multifunctionele zaal. Met daarbij een een ruime boven-/bedrijfswoning. De onroerende zaak wordt casco gehuurd. Het pand ligt aan de Slotlaan 249 te midden van het centrum van [Zeist](#). Het horecabedrijfspan is goed onderhouden.

De eigenaren bieden het bedrijf aan vanwege andere (horeca) bedrijven.

Indeling

Via de entree op het terras komt u in het sfeervolle restaurant. Via een speelse verlaging zijn aan de voorzijde zitplaatsen gecreëerd waar men zicht heeft op de winkelstraat. De ruimte biedt momenteel plaats voor 40 couverts.

In restaurant treft u verder verschillende banken en stoelen tafels en een houten bar met rijk uitgeruste achterwand aan. Vanuit het restaurant is er toegang tot de keuken met daarbij een achterliggende bijkeuken/afhaal.

Aan de achterzijde bevindt zich de multifunctionele zaal met een tweede bar. De zaal is zeer geschikt voor feesten, partijen, bruiloften en bijeenkomsten tot ± 100 man. De zaal is voorzien van een beamer, geluidsinstallatie en aparte opslagruimte. De ruimte heeft een aparte entree die bereikbaar is vanaf de Jagerlaan.

De ruimten zijn ruim ingericht en geven een verzorgde en nette indruk. Via de hal aan de achterzijde van het restaurant bereikt u de dames- en herentoiletten.

De keuken is goed onderhouden en netjes afgewerkt. De bedrijfsexploitatie wordt aangeboden inclusief de aanwezige inventaris en apparatuur.

Terras

Aan de voorzijde bevindt zich een gezellig terras van circa 30

zitplaatsen. Ook aan de zijkant is er een klein terras van 10 zitplaatsen.

De precario bedraagt momenteel €1.150,- per jaar.

Oppervlaktes

Totale oppervlakte horecabedrijfspand 265 m² VVO

Restaurant 85 m² VVO Zaal 100 m² VVO Keuken 25 m² VVO
Bijkeuken 10 m² VVO Bedrijfswoning 105 m²

Huidige Openingstijden

Het bedrijf is momenteel geopend van woensdag tot en met zondag.
De keuken sluit doorgaans om 20:00 uur. Ruimere openingstijden
behoren tot de mogelijkheden.

Parkeerruimte

In de buurt is ruim voldoende parkeergelegenheid.

Bedrijfswoning

Op de eerste en tweede verdieping bevindt zich een ruime
bovenwoning van maar liefst 105 m².

De bedrijfswoning bestaat uit een open keuken, woonkamer,
dakterras, badkamer, twee separate toiletten en vier (slaap)kamers.

De bedrijfswoning heeft een eigen entree aan de voorzijde van het
pand direct naast de entree van het restaurant. Er is een separate
cv-combiketel aanwezig.

De bedrijfswoning dient u verplicht erbij te huren. De huurprijs
bedraagt op dit moment €708,33 per maand BTW vrij.

Verplichtingen

Brouwerij: Ja – Bavaria Automaten: Nee Leveranciers: Nee
Personeel: Nee

De koffiemachine is huur en er is nog een verplichting met Liptonice
voor twee jaar.

Mooie locatie in het centrum van Zeist met veel mogelijkheden!

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!