Nijmegen | Restaurant

Status
Inv & Gw

Gegevens

Status
Inv & Gw

Objectnummer
VMH2-714

Plaats
Nijmegen

Provincie
Gelderland

Prijs invgw
€ 350.000

Prijs huur
€ 7.450,- per maand

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte
240

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Onbekend

Personeel
Nee

Nijmegen | Restaurant

Te koop: restaurant in het centrum van Nijmegen

Het al meer dan een halve eeuw befaamde restaurant Claudius, gelegen in het centrum van Nijmegen wordt te koop aangeboden. Het restaurant is een geliefde plek voor een groot scala aan gasten, die door de constante en goede kwaliteit steeds terugkomen.

De huidige eigenaar heeft het bedrijf na de overname in 2019 gerestyled en gemoderniseerd. Waarbij het karakter van het bedrijf behouden is gebleven.

Naast de fameuze houtskoolgrill is het unieke tuinterras een absolute usp van het bedrijf. Een terras, sfeervol aangelegd met een buitenbar, mooie beplanting en verlichting en een capaciteit voor 80-100 personen is uniek voor Nijmegen. Inmiddels zeer geliefd bij de vele vaste gasten.

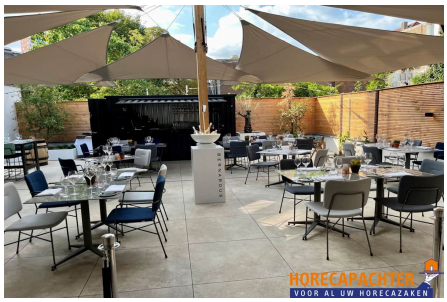
Het fraai ingerichte restaurant heeft een capaciteit van 75 zitplaatsen, een open keuken en natuurlijk de centraal opgestelde houtskoolgrill. Gasten zijn zes dagen per week welkom voor het diner. Een uitbreiding van de openingstijden naar de lunch behoort zeker tot de mogelijkheden.

Een gouden kans voor jonge, actieve ondernemers, die dit succesvolle bedrijf verder willen uitbouwen.

Dit bedrijf wordt u aangeboden in collegiale samenwerking met AWHoreca Makelaars. Voor meer informatie bel met Roelof Wester: 06-15048789

Disclaimer

anno 1970



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!