

Arnhem | Eetcafé, Restaurant

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-710

Plaats

Arnhem

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ 70.000,-

Prijs huur

€ 3.059,08 per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Ja

Personeel

Nee

Arnhem | Eetcafé, Restaurant

Te koop: eetcafé / restaurant aan de Rijnkade in Arnhem

Aan de Rijnkade in Arnhem is dit leuke bedrijf ter overname. Momenteel is het in gebruik als Italiaans restaurant. Maar de locatie is uiteraard ook geschikt voor andere concepten.

Indeling

Bij binnenkomst voel je meteen de authentieke Italiaanse gezelligheid met een lekker knusse en gezellige inrichting. Aan de linkerkant gelijk de pizza hoek met een zeer grote authentieke steenoven en aansluitend een ruime bar. Het restaurant heeft een oppervlakte van ca. 115 m² met momenteel 44 zitplaatsen binnen.

Er is een prima keuken aanwezig die voorzien is van alle benodigde apparatuur met een doorgang naar een kleine kelder voor opslag. Zeer nette toiletten.

Terras

Er is een groot terras aan de voorzijde van de locatie en aan de overzijde van de weg met in totaal 80 zitplaatsen. Het is in de verwachting dat er een groter terras mogelijk zal zijn na de verbreding van de Rijnkade.

Parkeerruimte

Voldoende parkeerplaatsen in de omgeving.

Verplichtingen

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Ja – Energie
Personeel: Nee

Bijzonderheden

– De huur is BTW vrij.

Hele mooie locatie met nog veel potentie!

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!