

Arnhem | Traiteur, Cateringbedrijf

Status
Prijs verlaagd



Gegevens

Status

Prijs verlaagd

Objectnummer

VMH2-700

Plaats

Arnhem

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ 49.500,-

Prijs huur

€ 1.078,96 per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Ja

Personeel

Nee

Arnhem | Traiteur, Cateringbedrijf

Te koop in Arnhem: een Italiaanse eetwinkel met een ruim assortiment aan echte, Italiaanse kwaliteitsproducten, zowel vers als op het schap.

Daarnaast kun je er terecht voor lunchbroodjes, huisgemaakte pastamaaltijden, pizza's en raviolimaaltijden. Deze en andere gerechten worden tevens aangeboden in de vorm van catering. Het winkelassortiment is zeer veelzijdig en men biedt ook workshops aan. In het seizoen heeft men echt Italiaans schepijs!

Het prachtige pand met glas in lood ramen waar het bedrijf in is gevestigd, bevindt zich op de hoek van de Jacob Cremerstraat en Verhuellstraat in de wijk St. Marten in het Sonsbeekkwartier. De Arnhemse Trolleybus rijdt door de Jacob Cremerstraat en de bushalte is op een steenworp afstand van de winkel.

Het Sonsbeekkwartier werd gebouwd rond 1880/1895. Een echte stadswijk met boven- en benedenwoningen, voortuintjes, gezellige straatjes, veel verschillende gevels en veel groen. De gezellige wijk is populair bij zowel studenten als tweeverdieners, jonge gezinnen en ouderen.

Deze wijk in Arnhem bestaat voor meer dan de helft uit mensen tussen de 15 en 55 jaar met een goed inkomen.

Indeling

Mooi hoekpand met dito uitzicht. De pui bevat grote ramen, een glazen deur met winkelbord boven de ingang en nog een zijraam wat open kan. In het midden van de winkel staat een goedgevulde koelvitrine. Rechts daarvan vindt u de ijsvitrine voor het schepijs. Er staat een lange bartafel voor de ramen met winkelwaar, twee tafeltjes, twee grote puntmanden en nog twee schappenkastjes.

Er is een splitlevel indeling, waardoor de winkel grotendeels beneden is gevestigd met nog een grote schappenkast bovenaan het trapje. Boven bevindt zich een zeer ruime, nette en goed geoutilleerde keuken. In het verlengde hiervan, bevindt zich een afgesloten toiletruimte/garderobe en een open privéruimte met plek voor opslag.

Terras

Er is een klein buitengedeelte welke hoort bij het pand. Hier staan twee bankjes buiten en wellicht is er meer bespreekbaar.

Parkeerruimte

Er is gratis en voldoende parkeergelegenheid in de buurt.

Verplichtingen

Leveranciers: Ja – Afval

Een prachtig en veelzijdig bedrijf in een heel mooi pand op een uitstekende locatie!

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!