Arnhem | Winkelruimte

Status
Verkocht



Gegevens

Status
Verkocht

Objectnummer
VMH2-699

Plaats
Arnhem

Provincie
Gelderland

Prijs BOG
€ xxx.xxx,- k.k.

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Nee

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Arnhem | Winkelruimte

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk ons aanbod in de regio

Te koop met BOG: mooi winkelpand op uitstekende locatie in Arnhem

In de Zwanenstraat, in de ingang van de sfeervolle ‘zeven straatjes’ in hartje centrum Arnhem is dit mooie winkelpand met veel potentieel te koop. Het pand bevindt zich in een populair gebied. Net achter de drukke hoofdstraat Ketelstraat en dichtbij zeer populaire winkels zoals de Primark, Rituals en Zara.

Hier vindt u ook andere kleine boetiekjes, specialisten en hippe horecagelegenheden. ’s Avonds is de Zwanenstraat een echte hotspot met gezellige restaurants & bars.

Het winkelpand is ruim 60m² en heeft een frontbreedte van 4,60m. Het is in 2021 gedeeltelijk gerenoveerd en heeft energielabel C. Dit is een ideale plek voor een galerie, atelier, boetiek of (kleding)winkel.

Indeling

De buitenkant van het winkelpand heeft grote uitnodigende dubbele deuren. In de zomer schijnt de zon door en kunt u er lekker buiten zitten.

Het pand heeft twee delen: de winkel aan de voorkant van het pand en een kantoorruimte achterin, gescheiden door een schuifdeur. Deze ruimte is ideaal om paskamers te maken, privé te houden of de deur helemaal te verwijderen en één grote ruimte te creëren. Het pand is ook geschikt voor twee zzp’ers. Op dit moment is het winkelpand gebruikt als een sieradenwinkel en een taalschool.

De ruimte is snel en makkelijk verwarmd door een gezellige, luxe gaskachel die een prachtig vlammenspel laat zien, een echte eyecatcher. De ruime berging aan de achterkant van de winkel is voldoende geventileerd door een ventilatierooster.

De houten vloer is netjes afgewerkt en zwart gelakt in 2021. De pantry is in 2020 geplaatst met een nieuwe inbouw Bosch tafelmodel koelkast. Het toilet heeft een wastafel met warmewater boiler (energieklasse A) geïnstalleerd in 2016.

Plattegrond

Bereikbaarheid

De winkel is makkelijk bereikbaar met het openbaar vervoer. In de direct omgeving zijn ook diverse parkeergarages (binnen 400m).

Bijzonderheden

– Er is internet via glasvezel en coax beschikbaar.

– Het pand beschikt over een rolluik dat voor extra veiligheid en privacy zorgt.

Dit object wordt u aangeboden in collegiale samenwerking met Nanning Boerma Vastgoed.

Disclaimer




Fi Atelier
jewellery









Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN