

## Brouwerij met eigen Brewpub

**Status**  
Inv & Gw



## Gegevens

### Status

Inv & Gw

### Objectnummer

VMH2-693

### Prijs invgw

€ 980.000,-

### Prijs huur

Op aanvraag

### Prijs borg

Drie maanden

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Nee

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Nee

### Personeel

Nee

## Brouwerij met eigen Brewpub

### Prachtige brouwerij mét brewpub te koop!

De brouwerij is gevestigd in een werkelijk schitterend monumentaal pand! Het bedrijf is gestart in 2018 als professionalisering van een 'hobby brouwer'. Sindsdien heeft het een goede naam opgebouwd. Met als resultaat een sterke merknaam en grote bekendheid in de regio!

Het bedrijf is gevestigd in een zeer passend en bijzonder (gehuurd) pand; gelegen op een mooie toeristische locatie in midden Nederland. De inrichting is geheel nieuw geplaatst met de meest moderne apparatuur. Per productiegang kan er 20HL bier geproduceerd worden op een bijna volledig geautomatiseerd wijze.

De productie van speciaal bieren is volgens eigen receptuur en wordt zeer gewaardeerd zoals blijkt uit de reacties van zowel consumenten als van culinaire professionals.

De omvang van productiecapaciteit van de brouwerij (zeker met de aantrekkelijke uitbreidingsmogelijkheid) biedt een grote potentie om de omzet en het resultaat sterk uit te breiden.

Eén van de twee vennoten is op een leeftijd om te gaan stoppen. Beide vennoten hebben daarop gezamenlijk besloten de huidige vorm van samenwerking te beëindigen.

Wij zijn dan ook op zoek naar een partij die of het geheel wenst over te nemen óf die een nauwe samenwerking kan en wil aangaan met de blijvende vennoot. Waarbij de vorm en de condities van de samenwerking nader uit te werken zijn.

### Vraagprijs

De vraagprijs voor de gehele onderneming (100% overname) bedraagt €980.000,- (inclusief een vaste activawaarde van €540.000,-)

De omzet wordt grotendeels gerealiseerd door levering aan de regionale horeca maar ook rechtstreeks aan de consument. Daarnaast worden er rondleidingen door de brouwerij en proeverijen gegeven voor groepen.

De huidige omzet bedraagt ca. €350.000,- met een Ebitda van €150.000,-.

Belangrijk is ook dat de koper aantoonbaar een voldoende financieel sterke partij is om de overname of deelname te kunnen doen. Maar ook om financieel de potentie van de onderneming voldoende te kunnen benutten.

Zeer geschikt voor een bierbrouwer die zijn productiecapaciteit wilt uitbreiden of een horeca-ondernemer die zijn eigen bier wilt brouwen

[Disclaimer](#)



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*