Restaurant, pizzeria en bar te koop in Frankrijk bij Alpe d’Huez

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status
Inv & Gw

Objectnummer
VMH2-673

Provincie
Buitenlandse Objecten

Prijs invgw
€ 460.000,-

Prijs huur
€ 3.018,- per maand

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Ja

Restaurant, pizzeria en bar te koop in Frankrijk bij Alpe d’Huez

Restaurant kopen in Frankrijk: een gevestigde onderneming bij Alpe d’Huez

Aan de voet van de wereldberoemde Alpe d’Huez ligt in Bourg d’Oisans een goedlopend restaurant, pizzeria en bar met een sterke regionale positie. De onderneming profiteert van het toerisme in zowel de zomer als de winter en ontvangt naast de lokale bevolking jaarlijks vele Franse en internationale bezoekers.

Het restaurant is al 18 jaar in handen van Nederlandse eigenaren en heeft zich ontwikkeld tot een begrip in de regio. Met circa 200m² bedrijfsruimte, 75 zitplaatsen binnen en een ruim zuidelijk georiënteerd terras met eveneens 75 zitplaatsen beschikt de onderneming over een complete horecavoorziening.

De onderneming wordt aangeboden wegens de wens van de huidige eigenaren om na 18 jaar een nieuwe weg in te slaan.

Horecabedrijf met jaarrond exploitatie

Bourg d’Oisans ligt aan de voet van Alpe d’Huez en is zowel in de zomer als winter een bestemming voor toeristen en sportieve bezoekers. Naast het reguliere toerisme zijn er jaarlijks diverse terugkerende evenementen.

De combinatie van toerisme, terugkerende evenementen en de bestaande exploitatie een belangrijk onderdeel van het bedrijf.

Restaurant, pizzeria en bar

Het bedrijf bestaat uit circa 200m², exclusief het terras, en beschikt over circa 75 zitplaatsen binnen. De inrichting is smaakvol en modern. Zowel de inrichting, het materiaal als de decoratie verkeren volgens de aangeleverde informatie in uitstekende staat van onderhoud.

Het zonnige terras biedt nog eens plaats aan circa 75 gasten en is op het zuiden georiënteerd.

Rondom het restaurant is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Sterke positie in Bourg d’Oisans

Het restaurant wordt in de aangeleverde bedrijfsinformatie omschreven als het grootste en best lopende restaurant van het

dorp. De onderneming heeft door de constante prijs-kwaliteitverhouding en de comfortabele inrichting een gevestigde positie opgebouwd.

De klantenkring bestaat uit plaatselijke ondernemers en inwoners, aangevuld met Franse en internationale sportieve toeristen. De bestaande relaties met terugkerende gasten vormen daarmee een belangrijk onderdeel van de onderneming.

De huidige eigenaren zijn bereid hun kennis en ervaring over te dragen, evenals hun netwerk binnen het dorp en de regio, relaties met personeel, leveranciers en instanties en de opgebouwde contacten met terugkerende gasten.

Overname en mogelijkheden

Er is momenteel sprake van drie vaste medewerkers. Daarnaast wordt gedurende het jaar gebruikgemaakt van seizoenskrachten.

Er zijn volgens de aangeleverde gegevens geen verplichtingen ten aanzien van brouwerij, automaten of leveranciers.

Een bedrijfswoning maakt geen onderdeel uit van het bedrijf. De huidige eigenaren zijn wel bereid te helpen bij het zoeken naar geschikte woonruimte.

Naast de overname van het horecabedrijf behoort desgewenst ook de overname van het pand tot de mogelijkheden. Ook een recht van eerste koop of een optie tot koop binnen een vooraf vast te stellen periode behoort tot de mogelijkheden.

Voor een ondernemer die een bestaand horecabedrijf in de Franse Alpen zoekt, biedt deze onderneming vooral de combinatie van een gevestigde exploitatie, een bestaande klantenkring, een toeristische omgeving en een complete bedrijfsvoering.

Interesse in dit restaurant in Frankrijk?

Vanwege de gewenste discretie van de eigenaren wordt uitdrukkelijk verzocht geen rechtstreeks contact op te nemen met de locatie.

Voor meer informatie, financiële gegevens of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met Horecapachter.nl via roelof@horecapachter.nl of telefonisch via 06-15048789.

Bekijk ons aanbod in het buitenland

Disclaimer | WWFT protocol | Privacy- & cookiestatement








AURANT
LA ROMANCH




ROMANCHE













Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN