Arnhem | Café

Status
Verhuurd



Gegevens

Status
Verhuurd

Objectnummer
VMH2-666

Plaats
Arnhem

Provincie
Gelderland

Prijs invgw
n.v.t.

Prijs huur
€ x.xxx,- per maand

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte
70

Verkoopoppervlakte
55

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Ja

Speelautomaten
Ja

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Arnhem | Café

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

Café te huur in het centrum van Arnhem

Helaas heeft de laatste huurder de corona-periode niet kunnen doorstaan. De verhuurder is nu opzoek naar een nieuwe topper die met frisse zin zijn schouders eronder wil zetten.

Indeling

Het café heeft twee ingangen. Aan zowel de Hoogstraat als aan het Nieuwe Plein. Bij beide ingangen is ook een klein terras mogelijk.

Ruime bar aan de zijkant. Kleine keuken waar wat snacks gemaakt zouden kunnen worden. Gescheiden toiletten.

De ruimte is goed geïsoleerd!

Begane grond totaal circa 70m² waarvan verkoop ruimte circa 55m².

Terras

Leuk terras mogelijk aan de zijde van het Nieuwe Plein. En voor zover wij weten is er ook een klein terras mogelijk aan de Hoogstraatzijde.

Parkeerruimte

In de buurt is voldoende parkeergelegenheid.

Verplichtingen

Brouwerij: Ja Automaten: Ja Leveranciers: Nee Personeel: Nee

Bijzonderheden

Toegestane openingstijden buiten het horecaconcentratiegebied:

Binnenstad

De ‘binnenstad’ (zie afbeelding) betreft het gebied – met uitzondering van het horecaconcentratiegebied – dat begrensd wordt door en met inbegrip van Rijnkade, Roermondsplein, Nieuwe Plein, Willemsplein (van huisnummer 11 tot en met 46), Jansbinnensingel, Velperbuitensingel, Eusebiusbuitensingel en Ooststraat, alsmede de Steenstraat (tot het spoor), de Spijkerlaan en de Spijkerstraat (vanaf de Spijkerlaan).

Horeca-inrichting

De openingstijden voor een horeca-inrichting buiten het horecaconcentratiegebied zijn tijdens doordeweekse dagen tussen 06.00 uur ‘s morgens en 01.00 uur de daaropvolgende dag. Dit betekent dat in de nacht van zondag op maandag, maandag op dinsdag, dinsdag op woensdag en woensdag op donderdag de horeca-inrichting gesloten moet zijn tussen 01.00 uur en 06.00 uur; In het weekend mag de horeca-inrichting 1 uur langer open zijn. Dit betekent dat de horeca-inrichting gesloten moet zijn tussen 02.00 uur en 06.00 uur;

Voor de horeca gelegen in de binnenstad (maar niet in het horecaconcentratiegebied) kunnen de openingstijden vrij zijn mits een geldige Alcoholwetvergunning is verleend en de (jaarlijkse) ontheffing sluitingstijden is verleend; Bovendien kan in de binnenstad met een weekontheffing, kwartaalmelding of culturele melding de tijden worden verruimd. Voor meer informatie, zie “Tijdelijke verruimingen”.

Terras

Openingstijden voor een terras zijn tussen 06.00 uur en 01.00 uur. Dit betekent dat in nacht van zondag op maandag, maandag op dinsdag, dinsdag op woensdag en woensdag op donderdag het terras behorende bij de horeca-inrichting gesloten moet zijn tussen 01.00 uur en 06.00 uur; In het weekend mag het terras 1 uur langer open zijn, dus dan dient tussen 02.00 uur en 06.00 uur ’s nachts in het weekend (de nachten van donderdag op vrijdag, vrijdag op zaterdag en zaterdag op zondag) het terras behorende bij de horeca-inrichting gesloten te zijn.

Mooie kans voor een startende horecaondernemer.

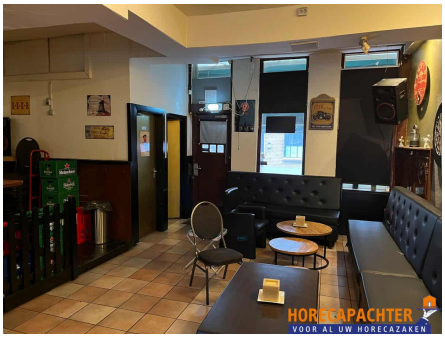
Disclaimer


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


Waar
ENTREE
HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!