

## Delden | Kwaltaria, Délifrance

### Status

(Deel) financiering mogelijk



## Gegevens

### Status

(Deel) financiering mogelijk

### Objectnummer

VMH2-654

### Plaats

Delden

### Provincie

Overijssel

### Prijs invgw

€ 225.000,-

### Prijs huur

€ 3.785,- per maand

### Prijs borg

Drie maanden

### Bedrijfsoppervlakte

413 (BAG)

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Ja

### Personeel

Ja

## Delden | Kwalitaria, Délifrance

### **Te koop: prachtige Kwalitaria/Délifrance middenin het gezellige en toeristische centrum van Delden**

Overdag is deze mooie locatie zeer geschikt voor een goed ontbijt en/of lunch van Délifrance. Waarna het assortiment langzaam aan meer gericht zal worden op het uitgebreide Kwalitaria-assortiment met heerlijke frites, burgers en maaltijden.

Delden is een stadje, waar je keer op keer weer naartoe wilt als je er een keer geweest bent. In de sfeervolle straten vind je lokale winkels, galerieën en veel horeca.

De monumentale waterpomp op het oude marktplein verkapt de sterke band tussen Delden en landgoed Twickel. Voor velen is Twickel een plek om tot rust te komen.

In de schilderachtige straten is de invloed van vele generaties adellijke families duidelijk zichtbaar. Een groot deel van de stadskern dateert uit 1333, het jaar dat Delden stadsrechten kreeg. In de loop der jaren zijn veel gebouwen vakkundig gerestaureerd. Hierdoor is de historie goed bewaard gebleven.

In 2019 is Delden uitgeroepen tot schoonste winkelgebied van Nederland! En je parkeert hier nog steeds gratis voor de deur!

Deze vestiging wordt nu gedraaid door Kwalitaria zelf en heeft een prima omzet. De voorkeur gaat echter uit naar een franchisenemer die zijn schouders eronder wil zetten. Er is nog veel mogelijk op deze locatie. Zo is onder andere met bezorging nog een flinke slag te behalen.

Er is slechts 25% eigen vermogen nodig om dit prachtige bedrijf te kunnen kopen!

### **Indeling**

Twee ingangen naar het horecagedeelte met een ruime lange verkoopcounter. Welke te verdelen is in drie segmenten: De Kwalitaria, Délifrance en Schepijs.

In totaal zijn er ca. 50 zitplaatsen.

Alles is voorzien van zeer goede, degelijke en goed onderhouden apparatuur.

Gescheiden toiletten en voldoende opslag.

### **Terras**

Aan de voorzijde bevindt zich een mooi ruim terras van maar liefst 200m<sup>2</sup>.

### **Parkeerruimte**

In de buurt is ruim voldoende en gratis parkeergelegenheid.

### **Verplichtingen**

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Ja Personeel: Ja

Zeer geschikt voor een startende ondernemer!

[Disclaimer](#)



HORECAPACHTER  
VOOR AL UW HORECAZAKEN



HORECAPACHTER  
VOOR AL UW HORECAZAKEN



HORECAPACHTER  
VOOR AL UW HORECAZAKEN



HORECAPACHTER  
VOOR AL UW HORECAZAKEN



HORECAPACHTER  
VOOR AL UW HORECAZAKEN



HORECAPACHTER  
VOOR AL UW HORECAZAKEN



HORECAPACHTER  
VOOR AL UW HORECAZAKEN



HORECAPACHTER  
VOOR AL UW HORECAZAKEN

## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*